



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT PRAKOVCE, SNP - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

EXKLUZÍVNE Vám ponúkame na predaj trojizbový byt, v obci Prakovce, na sídlisku SNP, okres Gelnica, v OV, orientovaný na juh-východ.

DISPOZÍCIA BYTU:

- pozostáva z priestrannej vstupnej chodby,
- kuchyne so zachovalou kuchynskou linkou a plynovým sporákom,
- z troch izieb, jedna izba prechodná s kuchyňou ,
- dve izby so samostatným vchodom z chodby,
- kúpeľňa s vaňou,
- samostatné WC,
- k bytu prislúcha na prízemí priestranná pivnica .

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt je priestorový, zachovalý, nachádza sa v panelovom bytovom dome s výťahom, s loggiou, na 1/8 poschodí. Celková podlahová plocha bytu bez plochy loggie predstavuje cca 73,48 m², k bytu prislúcha pivnica cca 2,8 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 311/10000.

Staršia čiastočná rekonštrukcia pozostáva:

- murované bytové jadro obložené keramikou dlahou,
- kúpeľňa s vaňou,
- samostatné WC,
- nová elektrická inštalácia v bytovom jadre, ostatná v byte pôvodná,
- čiastočne v byte nové stropné stierky, ostatné zachovalé pôvodné,
- plastové okná + interiérové žalúzie,
- podlaha pôvodná (podlahová guma) celoplošne prekrytá kobercami,
- rekonštrukcia loggie -zasklená + vertikálne žalúzie, nová keramická dlahba.

BYTOVÝ DOM:

V bytovom dome sú vymenené stúpačkové rozvody, bytový dom má vlastné tepelné čerpadlo na ohrev teplej vody, plastové vchodové dvvere, plánuje sa zateplenie bytového domu, bytový dom nevlastní energetický certifikát.

VÝHODY:

- vyhľadávaná lokalita
- tiché prostredie
- byt je bez tiarch,
- parkovacie miesto pri bytovom dome v prenájme od obce,
- v blízkosti sa nachádza ZŠ, MŠ

MESAČNÉ NÁKLADY:

Doterajšie zvýšené mesačné náklady pre dve osoby - SVB: 190,- EUR ((voda, teplo, fond opráv)+elektrina 30,- EUR + plyn 21,- EUR/štvrt'rok.

OSTATNÉ INFORMÁCIE:

Byt sa predáva komplet zariadený, resp. podľa dohody so záujemcom.

Pri vážnom záujme neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem ďalšie doplňujúce informácie, zároveň naplánujeme spoločnú obhliadku.

LOKALITA:

Obec Prakovce má plnú občiansku vybavenosť, je vzdialená 8 km od okresného mesta Gelnica s nákupným strediskom TESCO, FRESH a iné. Okolité príroda umožňuje priestor pre turistiku a relax tak v letnom ako aj zimnom období.

69 000 €

ID: GL-65059

Celková plocha : 73m²
Výťah: áno

Poschodie: 1/8
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie
Garáž: áno



ŠTEFAN JURČIŠIN
stefanjurcisin@haloreality.sk

0915 326 802

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV