



REZERVOVANÉ - PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT POLOMKA

Ponúkame na predaj útulný slnečný dvojizbový byt v pokojnej časti Horehronia, v Polomke, časti Hámor. Nachádza sa v tichej lokalite uprostred prírody s krásnymi výhľadmi na okolité hory z dobrým a rýchlym prístupom zo štátnej cesty, na prízemí 2- podlažného udržiavaného bytového domu.

Plocha bytu je cca 50 m², k užívaniu bytu patrí príslušná časť pozemku okolo bytového domu z výmery 1451m², tiež miesto v do svahu murovanej pivnici a časť hospodárskej budovy o výmere 47 m².

DISPOZÍCIA BYTU: priestranná kuchyňa z jedálenským stolom a sedením do rohu, obývačka s priehľadovou krbovou pecou, spálňa, kúpeľňa z vaňou a WC, spojovacia chodba a komora.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: byt prešiel v roku 2007 rekonštrukciou, podlahy sú pokryté drevenými palubnými doskami, v kúpeľni je dlažba, v kuchyni je osadená na mieru robená kuchynská linka so zabudovaným sporákom a dostatkom úložného priestoru, drezom a pracovnou doskou, v spálni a v komore sú skrine, ktoré ponúkajú dostatok úložného priestoru a sú súčasťou predaja. Vykurovanie a ohrev vody je zabezpečovaný elektrickými konvektormi a elektrickým bojlerom. Dom má vlastnú správu a zriadený fond opráv, privedenú elektriku, vodu, odpad je zvedený do obecnej čističky, ktorá je vybudovaná priamo na pozemku.

Byt je vypratý a v dobrom stave, pripravený pre nového majiteľa.

Bytový dom je udržiavaný, strecha je v dobrom stave, pozemok na ktorom je postavený je vo veľkosti 1451 m², oplotený zo vstupnou bránou, výhodou je okrem parkovania tzv. pri dverách aj možnosť vybudovať si vlastnú kvetinovú alebo zeleninovú záhradku.

Podiel na pozemku pod domom je vysporiadaný.

MESAČNÉ NÁKLADY: Mesačné náklady na byt sú 160 €, -/ 2 osoby.

LOKALITA: časť Hámor je pôvodný názov tejto pôvodne železiarskej osady na Horehroní, späť s aristokratickou rodinou Coburgovcov. V súčasnosti je v rámci železnej cesty dostupný hámor v blízkej obci Zlatno i budova Ferdinandovej huty v Novej Maši, miestnej časti obce Valčová a kúria rodiny v prekrásnom historickom parku v Pohorelskej Maši.

Obec Polomka, vzdialená len niekoľko minút cesty autom alebo autobusom ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. V dosahu je škola, škôlka, umelecká škola, pošta, reštaurácie, obchody a služby. Vysokou pridanou hodnotou je „rodinná atmosféra“ bývania, krásny dvor a parkovanie hneď pri dome. Prostredie a blízkosť hôr v ktorom sa nachádza je v posledných rokoch známe aj vzrastajúcim záujmom o turistiku a kultúrne vyžitie a ponúka veľa možností na dokonale oddych i športové vyžitie, lyžovanie, turistiku, cykloturistiku, hubárčenie, zberu bylín a lesných plodov. SKI Centrá v Polomke a Telgárte sú k dispozícii počas celej zimnej sezóny. Predná Hora, novovybudované rekreačné zariadenie s wellness a južná strana Chopku je dostupná autom za cca 40 minút. Čerstvý horský vzduch je balzomom na telo i dušu. Túto ponuku je nutné vidieť a osobne si vychutnať možnosti oddychu v atmosfére rázovitého Horehronia pod Kráľovou Hoľou, spojeného s folklórom a dobrými ľuďmi.

VÝHODY:

- okamžite obývatelný útulný byt za rozumnú cenu bez nutnosti okamžitých investícií vrátane oddychovej zóny uprostred zelene, ovocných stromov a záhonov plných kvetov v susedstve s priateľskými obyvateľmi
- používanie murovanej pivnice a hospodárskej budovy, ktoré poskytujú dostatok ďalšieho úložného priestoru,
- okrem stáleho bývania je tu aj možnosť využitia ako prázdninový byt- apartmán, vzhľadom na možnosť odstavovania elektrického kúrenia a čerpania vody.
- atmosféra rodinného bývania,
- občianska vybavenosť

NÁZOR MAKLÉRA: Veľký pozemok obklopujúci bytový dom vytvára ku bytu pekné prostredie pre život, uprostred udržiavanej zelene s výhľadom na majestátny hory tatranského hrebeňa a končiarov Muránskej planiny. Ak hľadáte pokoj a pohodlie je táto nehnuteľnosť a jej možnosti využitia práve pre Vás, ponúkaný byt Vám poskytne útulné, rodinné zázemie. Radi Vám sprostredkujeme jeho kúpu s kompletným servisom.

36 000 €

ID: BR-65063

Celková plocha : 50m²
Výťah: nie

Poschodie: 0/2
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



ANNA NOCIAROVÁ
annanociarova@haloreality.sk

0948 363 330

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV