



PRENÁJOM, TROJIZBOVÝ BYT KOŠICE KOŠICKÁ NOVÁ VES, ZELENÁ STRÁŇ - NOVOSTAVBA - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Hľadáte do podnájmu nádherný 3i slnečný byt v Košiciach v novostavbe s garážou a pivnicou?

Späť s prírodou?

Možno ste ho práve našli.

Ponúkame na prenájom 3i byt s dvoma loggiami, garážou a pivnicou v Košiciach v Košickej Novej Vsi na ul. Zelená stráň (príjazd od Furče), kde sa nachádzajú novopostavené bytovky, ktoré harmonizujú s okolitou prírodou. Byt o výmere 64 m² sa nachádza na druhom podlaží zo štyroch a je orientovaný na juh - západ. K bytu patrí už spomínaná garáž a pivnica a je to v rámci nájomného.

DISPOZÍCIA:

Po vstupe do bytu je po pravej strane WC, naľavo odkladacia skriňa a vešiak na vonkajšie oblečenie, ďalej vpravo je kúpeľňa s pračkou, priamo je 1. izba s priebežným balkónom, naľavo je prechod do kuchyne a vstupu do 2. izby s tým istým priebežným balkónom a zároveň do prepojenému priestoru s kuchyňou, z ktorého je výstup na druhý balkón s orientáciou na juhozápad. Byt je možné po dohode s nájomcom zariadiť. Kryté garážové stojisko a pivnica sú na prízemí.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Novostavba z r. 2021, v byte sa ešte nebývalo.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom s výtahom bol postavený v r. 2021, má energetický certifikát A0, na prízemí je garáž s parkovacími miestami, z ktorých jedno patrí k bytu a taktiež vlastná pivnica.

VÝHODY:

- Nový byt, v ktorom sa ešte nebývalo, s orientáciou na prírodu
- možnosť zariadiť byt po dohode s klientom
- MHD priamo pri bytovke
- tiché bývanie
- vlastné parkovacie miesto
- vlastná pivnica
- pár minút od centra autom

MESAČNÉ NÁKLADY:

Bežné mesačné náklady sú predpokladané 120 € / mes. na dve osoby, pripočítavajú sa k nájomnému.

LOKALITA:

Veľmi zaujímavá lokalita neďaleko Furče, kde chodí pravidelne MHD. Z bytu je výhľad na prírodu.

NÁZOR MAKLÉRA:

Byt, ktorý nemá chybu a ktorý si zamilujete

820 €/mesiac

ID: KE-65065

Celková plocha : 64m²
Výťah: áno

Poschodie: 2/4
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno
Garáž: áno



ING. ŠTEFAN PÁLL
stefanpall@haloreality.sk

0911 750 107

IBA U NÁS

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA

