



PREDAJ, ŠTVORIZBOVÝ BYT KOŠICE NAD JAZEROM

Potrebuje väčší byt a máte radi pohyb a pobyt v prírode?

Možno Vás zaujme naša ponuka na predaj 4 izbového bytu s loggiou, na najzelenšom sídlisku v Košiciach - Nad Jazerom, ktoré ponúka najviac možností voľnočasových a relaxačných aktivít.

Byt je v osobnom vlastníctve, nachádza sa na ideálnom druhom poschodí z ôsmych, v zateplenom panelovom dome s výťahom, uprostred sídliska Nad Jazerom, na Ladožskej ulici s orientáciou západ / východ, loggia na východ.

DISPOZÍCIA:

Po vstupe do bytu sa nachádza priestranná chodba, z ktorej sa vstupuje do jednej z izieb, obývačky, kúpeľne, toalety a menšej komory, v ktorej je umiestnená práčka. Z obývacej izby je vstup do kuchyne, do spálne a do izby s výstupom na loggiu. K bytu prislúcha pivnica.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt je čiastočne rekonštruovaný, má plastové okná, vymenené rozvody vody, murované jadro, nové oplotky, nové radiátory s hlaviciami, plávajúce podlahy v izbách a vstavané skrine.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom bol postavený v r. 1972

Obnova bytového domu začala v r. 2007, ktorá zahŕňala nové stúpačky v bytoch, v r. 2013 zateplenie obvodového plášťa a strechy, výmena okien za plastové a v r. 2018 nový výťah.

Vchodové dvere sú s elektrickým vrátnikom.

VÝHODY:

Na sídlisku je všetka občianska vybavenosť: škôlky, základné školy, stredné odborné školy,

nákupné centrá a strediská (Tesco, Kaufland, Billa, Fresh,...) kaviarne, pošty, detské ihriská, psie ihrisko, športoviská, poliklinika, kostol, ...

Sídlisko je atraktívna lokalita s dostatkom zelene a veľkou možnosťou voľnočasových aktivít.

V blízkosti zastávka MHD.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady pre 4 člennú rodinu sú 299 Eur.

LOKALITA:

Sídlisko Nad jazerom je lokalita, ktorú si za pár týždňov bývania zamilujete.

Poskytuje celoročné športové a oddychové vyžitie, skvelé prechádzky okolo jazera, alebo pozdĺž Hornádu Vás za každých okolností pozitívne naladia.

NÁZOR MAKLÉRA:

Byt je ideálnym riešením pre rodiny s deťmi, príp. s domácimi miláčikmi, keďže lokalita poskytuje najviac možností na šport, oddych a relax v rámci celých Košíc.

Plocha ponúkaného bytu je tak excelentná, že tam môžete smelo realizovať svoje sny o bývaní - odporúčam.

182 990 €

ID: KE-65067

Celková plocha : 80m²
Výťah: áno

Poschodie: 2/8
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



DANA KUPČÍKOVÁ

danakupcikova@haloreality.sk

0903 121 087