



PREDAJ, JEDNOIZBOVÝ BYT BRATISLAVA RUŽINOV, SKLENÁROVA ULICA

Ponúkame Vám na predaj pekný 1 izbový byt o rozlohe 45,25 m² s murovanou pivnicou plus balkón 3,2 m². Nehnuteľnosť je na 1/6 poschodí v zateplenom bytovom dome s výtahom a orientovaný na západnú stranu. Nachádza sa v obľúbenej lokalite Ružinov, mestská časť Bratislava II, Sklenárova ulica.

Mesačné náklady sú 150 eur.

DISPOZÍCIA BYTU:

- predsieň, chodba
- kuchyňa so výstupom na balkón
- obývacia izba
- kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC
- murovaná pivnica

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- pôvodné drevené okná, ktoré sa budú v najbližšej dobe meniť za plastové okná s interiérovými hliníkovými žalúziami, sieťkami proti hmyzu
- drevené parkety - brúsené a lakované, podlaha, dlažba, obklad
- kuchynská linka
- skrine

PARKOVANIE:

- v okolí bytového domu

BYTOVÝ DOM:

- zateplený, nová strecha
- vstupná brána zabezpečená na čip
- vynovený výtah

V dohľadnej dobe bude vchod prerobený s bezbariérovým vstupom a výtahom.

POPIS LOKALITY:

Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť: pri dome potraviny TESCO, obchody, banky, reštaurácie, trhovisko Miletičova, OBI, kaviarne, pizzérie, lekáreň, fitness, školy a škôlky, pošta, športový areál, Štrkovecký areál Radost', letné kúpalisko a sauna Delfín, autobusová stanica, OC NIVY, OC RETRO, LIDL, Eurovea, Ružinovská nemocnica s poliklinikou, zmrzlina. Zastávka MHD sa nachádza v blízkosti domu.

NÁZOR MAKLÉRA:

Pekná nehnuteľnosť s možnosťou prerobiť si ju podľa vlastných predstáv. Nachádza sa v obľúbenej lokalite Ružinov s množstvom zelene, cyklochodníky vám zabezpečia veľa výletov na bicykli, prechádzky pri jazere Štrkovec, športové vyžitie. Je vyhľadávaná pre jej pokojnú polohu bývania, dobrou dostupnosťou do centra hl. mesta za pár minút a diaľničný obchvat. Vhodné ako investičná príležitosť alebo štartovací byt. Byt je voľný ihneď.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku nehnuteľnosti ešte dnes.

142 000 €

ID: BA-65070

Celková plocha : 45m²
Výtah: áno

Poschodie: 1/6
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



IVETA MOLNÁROVÁ

ivetamolnarova@haloreality.sk

0903 379 150