



PREDAJ, RODINNÝ DOM ZVOLEN, BLÍZKO CENTRA, NA TICHOM MIESTE - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj priestraný 5 izbový rodinný dom - vilu, v meste Zvolen. Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou v roku 2020.

Celková plocha pozemku je 517 m² a zastavaná plocha domu je 261 m².

DISPOZÍCIA:

Dom pozostáva z 2 nadzemných podlaží a pivničných priestorov.

Na prízemí sa nachádza hlavný vstup - predsieň, na ktorú nadväzuje chodba, cez ktorú sa vchádza do priestrannej obývacej izby, kúpeľne s vaňou a WC, samostatného WC a kuchyne, z ktorej sa vchádza do obrovskej spálne.

Z chodby vedú schody do pivničných priestorov a na poschodie, kde je veľkorysé patio, z ktorého sa vchádza do dvoch priestraných izieb, jednej menšej miestnosti, kde je predpríprava na kuchynku a do kúpeľne so sprchovým kútom a WC. Dom je celý podpivničený, nachádzajú sa tam priestrané skladové priestory, kotolňa, miestnosť na sušenie bielizne s krbovou pieckou, práčovňa. Súčasťou domu je garáž pre dve autá. Na pozemku sa nachádza priestraný altánok s pieckou, grilom a sedením. Majitelia tu majú umiestnenú vŕivku, ktorá nie je súčasťou ponuky. Na pozemku je bazén a niekoľko ovocných stromov. Parkovanie je možné v garáži, ako aj pri pozemku.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom bol postavený v 90 rokoch. Je v dobrom technickom stave. V rámci čiastočnej rekonštrukcie, ktorá prebehla v roku 2020 bola zateplená strecha, osadené solárne panely na ohrev teplej vody, vybudovaná kúpeľňa na poschodí.

VÝHODY:

Ulica je vyhľadávaná pre pokojnú atmosféru, čo je veľmi príjemné pre rodinný život. Bývanie v tejto lokalite vám umožní oddych a relaxáciu bez veľkého ruchu a zároveň ste 5 minút pešo od centra mesta.

MESAČNÉ NÁKLADY:

pre 5 člennú rodinu cca 260 Eur

LOKALITA:

V blízkosti sa nachádzajú zelené plochy, ktoré sú vhodné pre pešiu turistiku, cyklistiku a relaxáciu v prírode.

NÁZOR MAKLÉRA:

Tento rodinný dom je vhodný pre tých, ktorí hľadajú príjemné bývanie v tichom prostredí s rýchlym prístupom do centra mesta. S dostatkom priestoru pre rodinu a príjemným exteriérom a interiérom je ideálnym miestom pre uspokojenie potrieb a pohodlie obyvateľov. Vzhľadom k veľkorysému obytnému priestoru je dom vhodný aj ako sídlo firmy, alebo spojenie bývania s podnikateľskými aktivitami.

408 000 €

ID: ZV-65076

Celková plocha : 517m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 261m²

Pivnica: áno



ANDREA ŠIMONČÍKOVÁ

andreasimoncikova@haloreality.sk

0911 505 484

IBA U NÁS

TOP PONUKA