



PREDAJ, RODINNÝ DOM MALACKY, JESENSKÉHO - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Vo výhradnom zastúpení vám ponúkame pekný, samostatne stojaci, trojizbový, čiastočne zrekonštruovaný, zateplený, rodinný dom vo výbornej lokalite mesta Malacky.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete, internet - optika.

Dom je kúpou ihneď voľný k nasťahovaniu.

DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU:

- pivnica s vonkajším vstupom
- menšia pivnica so vstupom z komory

PRÍZEMIE:

- veranda
- chodba
- kuchyňa s jedálňou
- obývačka
- izba
- technická miestnosť + WC
- komora
- kúpeľňa s rohovou vaňou a s WC
- schodiskový priestor

POSCHODIE:

- chodba
- izba
- povala

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom je v dobrom technickom stave, ihneď obývateľný. Postavený je z tehál, kolaudácia v roku 1958. Je čiastočne podpivničený. Od roku 2016 prešiel postupne rekonštrukciou: rozvody vody, výmena plastových okien, nová elektroinštalácia (meď), plynové kúrenie s radiátormi (nový kotol - pravidelné revízie), nový bojler, nová kuchyňa so spotrebičmi a kúpeľňa, podlahy, obklad a dlažba, vnútorné omietky, zateplenie prízemí bez fasádnej úpravy. Sedlová strecha a podkrovia je v pôvodnom stave a vyžaduje si rekonštrukciu. Je urobená predpríprava na druhú kúpeľňu - dotiahnutá voda, odpad a kúrenie. Nachádza sa tu priestranná chodba, menšia detská izba a povala - úložný priestor. Možnosť úpravy dispozície alebo nadstavby konzultujte s projektantom. Na podkrovie vedie betónové čotité schodisko. Dom sa predáva čiastočne zariadený.

POZEMOK:

Výmera pozemku je 513 m², ponúka rôzne možnosti využitia. Časť pozemku tvorí úžitková záhrada s vyvýšenými záhonmi a kopanou studňou. Nachádzajú sa tu hospodárske budovy - dva sklady, letná kuchyňa (zavedená voda, kanalizácia a električka). Pri dome je samostatná priestranná garáž. Všetky budovy sú riadne zapísané na liste vlastníctva, k dispozícií je nový geometrický plán. Parkovanie bezproblémové vo dvore aj pred domom.

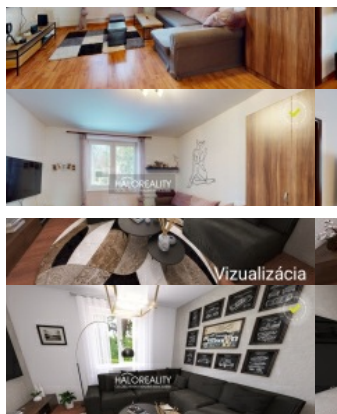
VÝHODY:

- čiastočná rekonštrukcia
- výborná lokalita
- všetky inžinierske siete
- dokončenie podľa vlastných predstáv
- zaujímavý pozemok

MESAČNÉ NÁKLADY: 150,- EUR/mes.

LOKALITA:

Táto časť mesta Malacky je veľmi obľúbená a vyhľadávaná. V blízkosti sa nachádzajú: obchodné centrá, supermarket, potraviny, mestský park, kúpalisko, detské ihrisko, zdravotné stredisko, nemocnica, reštaurácie, pumpa, rôzne služby. Mesto má kompletnú občiansku vybavenosť a dobrú dostupnosť do okolitých obcí a Bratislavy (D2, vlak, autobus). Ponúka dostatočné kultúrne, športové a spoločenské vyžitie. Vďaka dobrej polohe je mesto obklopené peknou prírodou, ktorá je ideálna na turistiku, cykloturistiku, hubárčenie i rybolov.



NÁZOR MAKLÉRA:

Tento dom má veľký potenciál. Je vhodný na trvalé bývanie. Nehnuteľnosť ponúka komfort vidieckeho bývania, no s benefitom toho mestského, nakoľko sa dom nachádza v tichej, málo frekventovanej ulici, ale všetky obchody a služby sú v dosahu 5min.

Čiastočná rekonštrukcia prízemia, vrátane kúrenia, odpadu, rozvodov vody a električky je veľkou výhodou. Nový majiteľ si môže dom dokončiť podľa potreby a svojho vkusu.

VIZUALIZÁCIA:

K domu som pre lepšiu predstavu vytvorila jednoduchú vizualizáciu izieb. V prípade záujmu vám vypracujem návrh podľa vašich požiadaviek.

Kontaktujte ma pre viac informácií alebo si dohodnite termín obhliadky. Rada vám poradím aj s financovaním a poistením tejto nehnuteľnosti. Teším sa na spoluprácu...

194 990 €

ID: MA-65081

Celková plocha : 513m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 97m²

Pivnica: áno



EMÍLIA PALKOVIČOVÁ

emiliapalkovicova@haloreality.sk

0915 494 157

IBA U NÁS

ZNÍŽENÁ CENA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV