



PREDÁJ, DVOJIZBOVÝ BYT DUNAJSKÁ STREDA, GARÁŽ A NEBYTOVÝ PRIESTOR (SPOLU 106 M2)

Ponúkame na predaj priestorňý, dvojizbový tehlový byt s garážou a nebytovým priestorom v osobnom vlastníctve v meste Dunajská Streda, Priemyselná ulica. Celková rozloha ponúkaných nehnuteľností je 106 m². Rozloha bytu je 68,59 m², garáže 13,98 m² a nebytový priestor má rozlohu 23,19 m². Byt sa nachádza na prízemí (0/2) novšieho nízkopodlažného, tehlového bytového domu. Z garáže je priamy vstup do bytu. Nebytové priestory sa nachádzajú hneď vedľa bytu so samostatným vstupom a dispozične pozostávajú z dvoch miestností s vyššie položenými oknami.

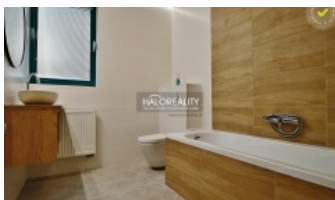
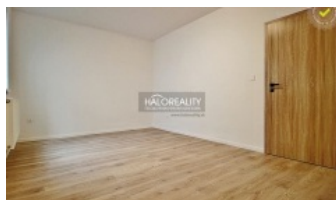
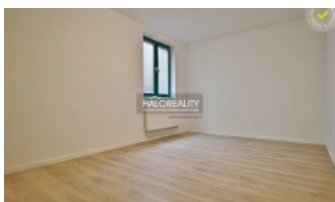
Byt prešiel kompletnou renováciou, je svetlý, izby sú nepriechodné. Obývacia izba je spojená s kuchynským kútom, má veľkoformátové hliníkové okná otočené do 2 svetových strán, pričom jedno francúzske okno má výstup na malú terasu. Kúpeľňa má vaňu, závesnú toaletu, umývadlo a okno.

Pri renovácii boli použité kvalitné materiály - nová dlažba, rohové lišty, nová elektroinštalácia (zásuvky, vypínače, led osvetlenie v celom byte), žalúzie na oknách, interiérové dvere s oblôžkovými zárubňami, kľučky, radiátory, sádrové omietky čerstvo vymaľované, komplet vynovená a zariadená kúpeľňa. Renovácia bola dokončená v januári 2024.

Vykurovanie je samostatné pomocou plynového kotla, ktorý zabezpečuje aj ohrev teplej vody. Kuchynská linka sa v byte nenachádza, byt bude novému majiteľovi odovzdaný tak, ako je vidieť na fotografiách. Celkové mesačné náklady sú veľmi nízke.

Nehuteľnosť je atraktívna aj ako investičná, nakoľko sa nachádza v pešej dostupnosti termálneho kúpaliska (500 metrov) a atraktívna je tiež preto, že má garáž s priamym vstupom do bytu + nebytové priestory, ktoré je možné využiť napríklad ako sklad, malú posilňovňu, kanceláriu, masáže, prípadne iný typ prevádzky.

Byt sa nachádza v tichej lokalite, neďaleko termálneho kúpaliska s dobrou a rýchlou dostupnosťou do centra mesta. Rozumná dohoda na cene je možná. Srdečne pozývam na obhliadku.



139 990 €

ID: DS-65094

Celková plocha : 106m²
Výťah: nie

Poschodie: 0/2
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie
Garáž: áno



MGR. KRISTÍNA JEDINÁ

kristinajedina@haloreality.sk

0917 436 749