



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT ŽLKOVCE

Ponúkame na predaj štýlový, slnečný dvojizbový byt s dvoma balkónmi v centre obce Žlkovce. Tento priestranný byt má úžitkovú plochu 55m². Priamo pod balkónmi je vlastná garáž 16m². Kuchyňa ponúka spotrebiče vrátane umývačky riadu. Na prízemí je pivnica a spoločný odkladací priestor, a priestor na bicykle. Bytový dom má vlastnú kotolňu a byt má vlastný elektrický bojler na ohrev vody. Parkovanie je bezproblémové aj vedľa bytového domu-vlastné parkovanie. Byt sa predáva kompletne zariadený a je kúpou voľný.

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba so zrkadlovou vstavanou skriňou, samostatné WC, kúpeľňa s vaňou. 2x balkón (z obývačky a zo spálne). Elegantná spálňa má vstavanú skriňu.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Pred 2 rokmi bola rekonštruovaná strecha na bytovom dome. Byt je po rekonštrukcii (elektroinštalácia, nové okná, steny, jadro murované, podlahy laminát, radiátory,...).

VÝHODY:

Lokalita, dispozícia bytu, 2 balkóny, vlastné parkovacie miesto a vlastná garáž, pivnica.

MESAČNÉ NÁKLADY:

150 eur.

LOKALITA:

Byt má výhodnú polohu, v tesnej blízkosti sú potraviny, obecný úrad, autobusová zastávka, kostol, základná škola, hostinec. Vynikajúce pripojenie na diaľnicu, vzdialenosti - 12km Trnava, 20km Piešťany, 8km Hlohovec, 13km ZOO EKO Park a Sĺňava.

101 990 €

ID: HC-65095

Celková plocha : 55m²
Výťah: nie

Poschodie: 2/2
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno
Garáž: áno



MGR. TOMÁŠ BOHUNICKÝ

tomasbohunicky@haloreality.sk

0907 594 394