



REZERVOVANÉ - PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT POPRAD, LUDVÍKA SVOBODU, IBA U NÁS

Ponúkame IBA U NÁS na predaj dvojizbový byt bez loggie v Poprade na sídlisku Starý Juh. Celková plocha bytu je 55 m². Nachádza sa na 3/5 poschodí, je v OV. K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 132/10000. Mesačné zálohové platby za služby a tvorbu FO za 2 osoby sú 120 €, náklady na elektrinu sú 40 €.

DISPOZÍCIA BYTU:

priestranná obývačka spojená s kuchyňou, samostatná spálňa, kúpeľňa, WC a vstupná chodba. Byt je orientovaný na východ, byt je príjemný, teplý a svetlý.

STAV a ZARIADENIE:

byt prešiel rekonštrukciou, v rámci ktorej bola vymenená v r. 2023 plastové okná za 3-sklo, vstavaná skriňa v spálni, stropy sú znížené sadrokartónom cca o 1m a bočné steny sú odhlučnené. Kuchynská linka na mieru zabezpečuje dostatok úložného priestoru aj veľkorysú pracovnú plochu. Byt sa predáva kompletne zariadený. K bytu pripadá aj zdieľaná miestnosť, ktorá slúži ako pivnica.

BYTOVÝ DOM:

bytový dom je zrekonštruovaný (zateplenie obvodového plášťa, dva výťahy, plastové vchodové dvere s bezbariérovým prístupom, úprava spoločných priestorov, kamery). Bytový dom patrí pod správu BD, o upratovanie sa stará upratovacia služba. Energetický certifikát nie je vytvorený.

LOKALITA:

okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - v blízkosti sa nachádzajú aj školy, škôlky, detské ihriská a množstvo služieb, reštaurácie, obchodíky.

VÝHODY:

- okamžite obývateľný priestranný byt bez nutnosti ďalších investícií,
- atmosféra rodinného bývania,
- vynikajúca občianska vybavenosť,
- bezproblémové parkovanie,
- byt je bez ťarchy, kúpou ihneď voľný.

BONUS:

Vážení klienti, rád Vás budem sprevádzať celým procesom predaja od obhliadky až po jej odovzdanie, vrátane poskytovania BEZPLATNEJ pomoci pri vybavení najlepšej formy financovania kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom nezávislého finančného sprostredkovateľa.

Srdečne Vás pozývam na obhliadku.

Cena na vyžiadanie

ID: PP-65097

Celková plocha : 55m²
Výťah: áno

Poschodie: 3/5

Balkón (lodžia): nie



PHDR. FRANTIŠEK SPIŠÁK

frantisekspisak@haloreality.sk

0950 498 271