



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT PARTIZÁNSKE, LUHY - IBA U NÁS

Ponúkame na predaj príjemný 3,5-izbový byt s balkónom, v mestskej časti Luhy na ulici Generála Svobodu v Partizánskom. Byt má rozlohu 75m² a nachádza sa na 1. poschodí v zateplenom bytovom dome s výťahom. Orientácia bytu V-Z.

DISPOZÍCIA:

Vstupná priestranná chodba, samostatné WC, priechodná kúpeľňa s vaňou, kuchyňa s jedálenským stolom, pol izba + komora/špajza, veľká prechodná obývačka s výstupom na balkón, 2 samostatné izby. K bytu prislúcha aj látkovaná pivnica.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

V byte boli vymenené plastové okná; má murované jadro; v izbách sú veľmi pekné zachovalé a ošetrované drevené parkety, ktoré boli chránené kobercami. V byte boli minulý rok vymenené stupačky a prívod elektriny do bytu. Inak je byt v pôvodnom, no veľmi zachovalom a udržiavanom stave.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom je zateplený a udržiavaný. Vstup do vchodu je zabezpečený elektronickým vrátnikom. Vo vchode sa nachádza nový výťah. Bezproblémové parkovanie je dostupné hneď pri bytovom dome.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza vo veľmi dobrej, vyhľadávanej lokalite, v blízkosti nájdeme obchodné centrá, fitness, supermarkety, rôzne služby, MŠ, ZŠ, oddychový park a pod. K Námestiu SNP cca 10 min. pešou chôdzou.

VÝHODY:

- priestranný veľkometrážny byt s bonusom pol izby (komory)
- balkón, výťah
- bezproblémové parkovanie
- zachovalý, udržiavaný byt na rekonštrukciu, aj na okamžité bývanie
- blízka občianska vybavenosť, blízkosť centra mesta
- bez tiarch, ihneď k dispozícii

MESAČNÉ NÁKLADY:

Celkové mesačné náklady vrátane poplatkov za bytové, fond opráv, vodu, elektrinu, plyn predstavuje sumu cca 160 eur na jednu dospelú osobu.

NÁZOR MAKLÉRA:

Zachovalý priestranný byt na ideálnom prvom poschodí, vo výbornej lokalite s bezproblémovým parkovaním, je vhodný na okamžité bývanie, prípadne na rekonštrukciu. Ponúka príjemné bývanie tak pre jednotlivcov, ako aj pre rodiny s deťmi.

Pre bližšie informácie a dohodnutie obhliadky ma prosím neváhajte kontaktovať.

92 000 €

ID: PE-65100

Celková plocha : 75m²
Výťah: áno

Poschodie: 1/8
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



LUCIA VLČKOVÁ

luciavlckova@haloreality.sk

0910 982 524

IBA U NÁS