



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT BRATISLAVA PODUNAJSKÉ BISKUPICE, DUDVÁŽSKA - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Predstavujeme Vám jedinečnú príležitosť vlastniť dvojizbový byt na ulici Dudvážska, obklopený pohodlím a dostupnosťou všetkého, čo potrebujete. Byt sa nachádza len krok od nákupného centra Hron a Tesco, čo zabezpečuje, že vaše každodenné nákupy budú hračkou. Pohodlná dopravná dostupnosť je zaručená vďaka blízkej autobusovej zastávke, ktorá vám umožní rýchlo sa dostať kamkoľvek v meste. Okrem toho, v okolí nájdete širokú ponuku ďalších obchodov a služieb, ktoré zaručia, že všetko dôležité budete mať na dosah ruky.

Exkluzívne ponúkame na predaj dvojizbový byt s výmerou 52 m² na ulici Dudvážska, v meste Bratislava, časť Podunajské Biskupice.

DISPOZÍCIA:

Byt je orientovaný na JZ, smerom do vnútrobloku a nachádza sa na štvrtom poschodí zo siedmich s výťahom.

Dispozícia bytu: vstupná chodba, spálňa, kúpeľňa so sprchou, samostatná toaleta, kuchyňa, obývací priestor.

Vykurovanie aj ohrev vody je zabezpečené centrálné.

K bytu prislúcha pivnica s výmerou 1,5 m².

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt prešiel rozsiahlou rekonštrukciou v roku 2022. Bola prerobená kúpeľňa aj toaleta, elektroinštalácia v celom byte, nová podlaha, maľovka, okná sú plastové a vchodové dvere bezpečnostné. V byte je zavedený optický kábel od Orange.

V letnom období Vám spríjemnia dni dve klimatizácie, ktoré sa nachádzajú v spálni a v obývacej miestnosti.

BYTOVÝ DOM:

Jedná sa o zateplený bytový dom, rozvody v stúpačkách sú vymenené. Vstupné dvere do bytového domu sú na čip.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Náklady na bývanie sú vo výške 237 eur pre dve osoby.

LOKALITA:

Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť.

Keďže sme 5 minút od Tesca / NC Hronu, tak v blízkosti bytu sa nachádzajú rôzne obchody a služby, ako napr.: lekárne, bankomaty a banky, potraviny, večierky, papierníctvo, kaviarne, reštaurácie.

Len 10 minút v pešej dostupnosti sa nachádza autobusová aj železničná stanica s priamym spojom na hlavnú stanicu mesta Bratislava aj do okresného mesta Dunajská Streda alebo Komárna.

V okolí sa taktiež nachádza zdravotné stredisko, garážový dom, základné a materské školy, gymnázium, bejzbalové ihrisko, hokejbalové ihrisko apod.

- Kúpnu cenu je možné dojednať po prehliadke nehnuteľnosti.

3D prehliadku ako aj Video prezentáciu si môžete pozrieť na mojej webovej stránke:

<https://www.haloreality.sk/bratislava-podunajske-biskupice/predaj-dvojizbovy-byt-bratislava-podunajske-biskupice-dudvazska---exkluzivne-halo-reality/65122?vw=1>

Predajná cena zahŕňa kompletne služby realitnej kancelárie HALO reality spojené s bezpečným prevodom nehnuteľnosti.

144 800 €

ID: BA-65122

Celková plocha : 52m²
Výťah: áno

Poschodie: 4/7
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



MGR. ŠTEFAN SZIKELA

stefanszikela@haloreality.sk

0917 255 056

IBA U NÁS

ZNÍŽENÁ CENA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV