



PREDAJ, CHATA KVAKOVCE, HORÁRSKA UL. DOMAŠA, ČASŤ DOBRÁ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj chatu na Domaši v časti Dobrá. Trojpodlažná chata v osobnom vlastníctve bola postavená v roku 1979 a totálne zrekonštruovaná v r. 1995. Murovaná chata z tehál a šikmou strechou s betónovou krytinou BRAMAC je situovaná v miernom svahu s orientáciou na juh. Leží na pozemku o výmere 751 m², zastavanej ploche 110 m², úžitková plocha 240 m², obytná 100 m², rozmery pozemku sú 40 x 19 m². Chata sa nachádza v kolónii chat smerom od „Zátoky“ na obec Detrik po pravej strane cca 10 minút pešo od „Zátoky“. V časti Dobrá – „Zátoka“ sú verejné pláže, v lete stánky s občerstvením, príležitostné koncerty hudobných skupín, festivaly a taktiež skvelá nálada a zábava.

DISPOZÍCIA:

Po vstupe do chaty sa nachádza zádverie, z ktorého sa dá zísť dole na 1. podlažie, kde sa nachádza vínná pivnička, ideálna na trávenie a oddych počas horúcich letných dní a taktiež garáž a pivnica – technická miestnosť, v ktorej sa nachádza elektrický kotol, darling a bojler.

Po vystúpení po schodoch hore sa dostaneme na 2. podlažie, kde je kuchyňa so špajzou, obývačka s centrálnym kozubom a ďalšia izba. Z obývačky a izby je výstup na loggiu, z ktorej je nádherný výhľad na celé údolie a okolitú prírodu. V rámci 2. podlažia je z podesty vstup do kúpeľne v ktorej je umývadlo, sprchovací kút a WC.

Na 3. podlaží sú ďalšie 3 izby, z dvoch ktorých je výstup na druhú loggiu, ktorá je nad tou prvou a z ktorej je rovnako nádherný výhľad, ale ktorá je priestrannejšia a širšia

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Chata je postavená z tehál, bola úplne rekonštruovaná v roku 1995 má šikmú strechu s betónovou krytinou BRAMAC, a je vo veľmi zachovalom stave. V chate je možné bývať celoročne, v niektorých okolitých chatách už majitelia celoročne bývajú. Chata je situovaná v miernom svahu s orientáciou na juh s nádherným výhľadom na okolitú prírodu. Leží na pozemku o výmere 751 m², zastavanej ploche 110 m², úžitková plocha je 240 m², obytná 100 m², rozmery pozemku sú 40 x 19 m². V chate je zavedená elektrina, voda (dve studne) a kanalizácia (žumpa). Vykurovanie zabezpečuje elektrický kotol a centrálny kozub, z ktorého je zabezpečený aj ohrev vody do radiátorov, ako aj prieduchy teplého vzduchu do ostatných miestností v chate. V chate je tým pádom možné bývať celoročne.

VÝHODY:

- mať chatu na Domaši v časti Dobrá je samo o sebe výhra
- v chate sa dá bývať celoročne
- vlastné parkovacie miesto
- iba 10 minút pešo od vody
- nádherný výhľad z oboch loggií na okolitú prírodu

MESAČNÉ NÁKLADY:

Ak v zime kúrite drevom, tak sú to iba náklady na drevo + 25 € za elektrinu

LOKALITA:

Chata sa nachádza v kolónii chat smerom na obec Detrik po pravej strane cca 10 minút pešo od „Zátoky“. V časti Dobrá – „Zátoka“ sú verejné pláže, v lete stánky s občerstvením, príležitostné koncerty hudobných skupín, festivaly a taktiež skvelá nálada a zábava.

NÁZOR MAKLÉRA:

Keď som prvý krát vošiel do chaty, mal som z nej veľmi dobrý pocit. Chata je ako stvorená na rekreáciu, alebo aj ako investičná príležitosť na jej prenájmanie.

185 000 €

ID: VT-65125

Celková plocha : 751m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 110m²

Pivnica: nie



ING. ŠTEFAN PÁLL

stefanpall@haloreality.sk

0911 750 107

IBA U NÁS

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV