



PREDAJ, RODINNÝ DOM ČAKLOV - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj čiastočne zrekonštruovaný 2 izbový rodinný dom v obci Čaklov, vzdialenej len 10 minút od centra mesta Vranov nad Topľou. Nehnuteľnosť je situovaná v tichej časti obce, mimo hlavnej komunikácie. Zastavaná plocha domu je 160 m² a celková výmera pozemku je 1068 m².

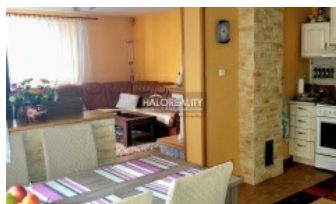
DISPOZÍCIA: Nehnuteľnosť pozostáva z hlavného domu a vedľajšej budovy.

Dom má nasledovné dispozičné riešenie:

vstupná hala, kuchyňa, samostatné WC, 2 x izba, kúpeľňa a WC so sprchovým kútom. Z vonku prístup do kotolne, sklad a dvoj garáž.

Okrem domu sa na pozemku nachádza aj letná kuchyňa s týmto dispozičným riešením:

1 x izba, pracovňa, WC a kúpeľňa, altánok.



STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nehnuteľnosť je postavená z tehly a kameňa. Ide o staršiu nehnuteľnosť, ktorá prešla čiastočnou rekonštrukciou.

Nová plechová strecha, sadrokartónové stropy, plávajúca podlaha, plastové okná, bezpečnostné dvere.

V obývacej izbe je krb s prieduchmi do spálne a kúpelne. Obývacia izba je prepojená s kuchyňou. V kuchyni je dlažba a vstavaná kuchynská linka na mieru. Vstavaná chladnička a umývačka riadu.

Spálňa je o rozmere 3,5 x 3,3 metra s prechodom do kúpelne. Kúpeľňa je nadštandardná svojou veľkosťou a vybavenosťou. Použitá kvalitná kúpeľňová dlažba a obkladačky, rebrové radiátory, vaňa, sprchový kút a WC.

Nehnuteľnosť je napojená na elektrickú a plynovú prípojku, obecný vodovod, verejnú kanalizáciu a internet. Dom je napojený na alarm. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom a ohrev TUV elektrickým bojlerom. Na dvore sa taktiež nachádza studňa s pitnou vodou.

Za domom je záhrada s podzemnou pivnicou.

VÝHODY:

- jednoduché bývanie
- bezbariérový prístup
- dobrá dostupnosť do okresného mesta
- ideálne pre ľudí na dôchodku alebo ako víkendový dom (30 km RO Domaša)

LOKALITA: Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej obci, 10 minút od centra okresného mesta Vranov nad Topľou. Obec disponuje základnou občianskou vybavenosťou. Okolie obce ako aj obec samotná poskytuje príležitosť na oddych a relax (cykloturistika, turistické trasy, kúpanie).

137 800 €

ID: VT-65128

Celková plocha : 1068m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 160m²

Pivnica: áno



BC. EVA MARČIŠINOVÁ

evamarcisinova@haloreality.sk

0950 444 170

ZNÍŽENÁ CENA

