



PREDAJ, RODINNÝ DOM MAŠKOVÁ - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rodinný dom 120m² v obci Mašková.

Rozloha pozemku je 935m².

Materiál z ktorého je postavený dom je pálená tehla.

Na dvore sa nachádza vlastná studňa s pitnou vodou napojenou na rodinný dom.

Kanalizácia je vyriešená žumpou.

Elektrina je aj silová.

Dvor je takmer rovný.

DISPOZÍCIA:

So rodinného domu sa vchádza s terasy a vchádza sa priamo do obýpacej izby.

Z obýpacej izby vľavo je prepojená kuchyňa s obývačkou a je k dispozícii aj komora.

Z obýpacej izby oproti vchodu sa vchádza do chodby s ktorej sú samostatne vstupy do kotolne, kúpeľne a obytnej miestnosti, ktoré nie sú predmetom 3D skenu.

Na druhé podlažie sa prechádza drevenými schodmi.

Na prvom podlaží doľava je obývacia izba s balkónom.

Zo schodiska priamo je prvá detská izba s prepojením balkónom.

Zo schodiska doprava sú tri samostatné vstupy do druhej detskej izby, spálne a kúpeľne s WC.

Pri dome s pohľadu vľavo je postavená garáž so samostatným vstupom a súpisným číslom

Pri dome s pohľadu je postavená technická miestnosť a letná kuchyňa so súpisným číslom.

Terasa je urobená len ako betónová časť je potrebné ju dokončiť.

Pozemok je celý oplotený.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Obytná časť taká ako je na 3D skene, prešla kompletnou rekonštrukciou.

Podlahy v obytných miestnostiach sú s kvalitnej dlážkovice z dovozu aj na prvom a aj na druhom podlaží.

Nové platové okná, elektrické rozvody, nová voda a kanalizácia.

Kúrenie bolo vymenené ako aj kotol na pelety s kombináciou na pevné palivo.

V obýpacej miestnosti je krb na pevné palivo.

Stierky v celej obytnej nové.

Kuchynská linka na mieru, kvalitná.

V časti ktorá nie je na skenovaná je príprava obytnej miestnosti na finálnu opravu.

Momentálne prebieha rekonštrukcia priestrannej kúpeľne v hodnote viac ako 5000€.

VÝHODY:

Dom je pripravený na okamžité bývanie, ostatné časti sa dajú nezáväzne od bývania dokončiť.

Má všetko čo ma mať, garáž, priestraný dvor, súkromie.

Často sa rieši a ešte ťažšie realizuje prechod trebárs s bytu a tu je to vyriešené.

Nepotrebuje pol roka na prerábku a byť predaný, kto to už prešiel vie o čom píšem.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Sú dosť nízke závisí od spôsobu kúrenia.

LOKALITA:

Kto pozná lokalitu tak ju ocení.

Obec je vzdialená len pár km od okresného miesta s množstvom zelene a pokoja.

NÁZOR MAKLÉRA:

Predával som tento dom keď bol v pôvodnom stave a teraz znova a oceňujem a viem čo to stálo terajších majiteľov.

155 999 €

ID: LC-65130

Celková plocha : 935m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 935m²

Pivnica: áno



JÁN BELÁ

janbela@haloreality.sk

0911 776 676

IBA U NÁS

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA

