



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT TOPOLČANY - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj veľkometrážny 3-izbový byt o rozlohe 82m², vo vyhľadávanej lokalite na sídlisku Východ v Topolčanoch. Byt sa nachádza v zateplenom sedemposchodovom panelovom dome na prízemí.

DISPOZÍCIA: chodba so šatníkom, samostatné WC, 3x izba, kuchyňa so špajzou

STAV NEHNUTEĽNOSTI: byt prešiel v lete 2023 rekonštrukciou, pri ktorej boli menené bezpečnostné dvere zn. SECURIDO, boli robené nové odpady, voda, plyn, nová dlažba v chodbe a v kuchyni zn. Baldocer (imitácia mramoru), komplet nová kúpeľňa s vaňou, kuchynská linka na mieru, renovácia parkiet v izbách, 2x vstavané skrine na mieru

BYTOVÝ DOM: je po kompletnej rekonštrukcii (zateplenie, výťah, menené stupačky)

VÝHODY: tichá lokalita, bezproblémové parkovanie, blízkosť MŠ, ZŠ, autobusová MHD, letné kúpalisko, supermarkety, reštaurácie, lekári, zariadenie pre seniorov, centrum mesta na pešo 5 minút. Je možné po dohode odkúpiť aj so zariadením

MESAČNÉ NÁKLADY: 160 eur vrátane energií

LOKALITA: Tichá časť sídliska, zástavka autobusovej MHD, blízkosť rieky Nitry s cyklotrasou a možnosťou prechádzok. Bezproblémové parkovanie.

NÁZOR MAKLÉRA: Priestranný byt vo vyhľadávanej lokalite, nízke náklady

111 500 €

ID: TO-65132

Celková plocha : 82m²
Výťah: áno

Poschodie: 0/7

Balkón (lodžia): nie



KVETOSLAVA JAMRICOVA

kvetoslavajamrichova@haloreality.sk

0950 892 155

ZNÍŽENÁ CENA