



PREDAJ, RODINNÝ DOM DUNAJSKÁ STREDA, RAD PÓKATELEK, VNÚTORNÝ BAZÉN, DVOJGARÁŽ

Ponúkame na predaj 6 izbový rodinný dom s vnútorným bazénom na slnečnom rovinatom pozemku s výmerou 814 m² / 20m x 40,7m / v okresnom meste Dunajská Streda.

Výborná poloha nehnuteľnosti v rámci mesta, pozemok ideálnych rozmerov, vlastný interiérový bazén, priestranné presvetlené miestnosti, a ďalšie benefity tejto nehnuteľnosti, ktorá je jedinečnou ponukou svojho druhu na aktuálnom trhu, ju predurčujú stať sa Vaším ideálnym domovom. Rodinný dom sa nachádza v pokojnej, slepej ulici.

Dvojpodlažný rodinný dom bol daný do užívania v roku 2000, je montovaný a má veľmi praktickú dispozíciu. Na prvom podlaží, po vstupe do vstupnej haly sa z pravej strany prechodovou chodbou dostanete do dvojgaráže, ktorá je prístupná aj z uličnej strany pozemku priamo z mestskej komunikácie. V tejto časti domu sa nachádza aj technická miestnosť, v nej osadený plynový kotol na ohrev teplej vody a ktorý zabezpečuje kúrenie do radiátorov. Kotol bol vymenený v roku 2023. Jedáleň so schodiskom je presvetlenou, priestrannou a otvorenou miestnosťou, cez ktorú sa prechádza do obýpacej izby. Obývačka má priamy výstup na veľkú terasu. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou so spotrebičmi / umývačka riadu, chladnička, kombinovaný sporák/, a je v nej množstvo ukladacieho priestoru. Pri kuchyni praktická špajza. Rodičovská spálňa s vlastným šatníkom a prechodom do kúpeľne s vaňou, sprchovacím kútom, dvojitým umývadlom, toaletou. Prvé podlažie poskytuje majiteľom oddychovú zónu v podobe haly s interiérovým bazénom s protiprúdom, sprchovacím kútom.

Na druhom podlaží sa nachádzajú 3 nepriechodné detské izby, z ktorých jedna má samostatný šatník. V tejto časti domu bola zriadená aj hobby izba s biliardovým stolom. Veľká kúpeľňa s vaňou a toaletou.

DISPOZÍCIA 1. PODLAŽIA:

- vstupná hala
- prechodová miestnosť do garáže
- technická miestnosť
- garáž
- hostovská toaleta
- jedáleň so schodiskom
- obývacia izba
- kuchyňa
- špajza
- spálňa
- kúpeľňa s toaletou
- bazénová hala

DISPOZÍCIA 2. PODLAŽIA:

- 3 detské izby, jedna z izieb má samostatný šatník
- kúpeľňa s toaletou
- hobby izba

Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete / elektrina, plyn, voda, kanalizácia/.

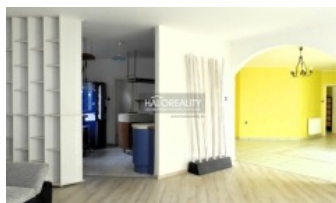
Oplotený pozemok patriaci k rodinnému domu je pravidelne udržiavaný, zatravnený, s okrasnými stromami a krikmi. Automatické zavlažovanie z vlastnej studne.

Polohou je nehnuteľnosť veľmi blízko k centru mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou - banky, pošta, úrady, ako aj k obchodnému domu MAX, Kaufland. V tesnej blízkosti sa nachádza škola, škôlka.

Nehnuteľnosť je kúpou voľná.

NÁZOR MAKLÉRA:

- rodinný dom situovaný vo veľmi dobrej lokalite v meste, v pokojnej



jednosmernej ulici

- priestranné a presvetlené izby, dostatok priestoru pre celú rodinu
- vnútorný bazén s protiprúdom a oddychová zóna
- udržiavaný pozemok

Srdečne Vás očakávam na obhliadke.

365 000 €

ID: DS-65134

Celková plocha : 814m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 257m²

Pivnica: nie



MGR. KATARÍNA SZABÓOVÁ

katarinaszaboova@haloreality.sk

0948 623 651

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV