



PREDAJ, GARSÓNKA BRATISLAVA PETRŽALKÁ, ROVNIANKOVA - IBA U NÁS

Ponúkame Vám na predaj garsónku o rozlohe 27m²+ loggia 5m²+ pivnica 1,9m² v Bratislave V, mestská časť Petržalka - Rovniankova ulica.

Byt je situovaný na 10 z 12 poschodí v zateplenom bytovom dome s dvoma výťahmi.

DISPOZÍCIA:

- Predsieň spojená s kuchyňou
- obývacia izba so vstupom na presklenú loggiu
- kúpeľňa s vaňou
- samostatná toaleta

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt je po čiastočnej rekonštrukcii v roku 2016

Vymenené boli

- elektrické rozvody
- dlažba a obklady, nová sanita v kúpeľni a na toalete
- okná za plastové
- loggia zasklená plastovými oknami s roletami
- podlaha v obývacej izbe za parkety
- podlaha v kuchyni za linoleum v rovnakom dizajne
- sádkartónové stropy s bodovkami
- menené boli aj interiérové dvere
- v byte je natiiahnutý optický internet
- v kuchyni je kuchynská linka s elektrickými spotrebičmi- varná doska, elektrická chladnička, mikrovlnná rúra, digestor
- v kúpeľni je vaňa, umývadlo so zrkadlom, automatická práčka
- obývacia izba disponuje nábytkom- dvojsedačka s taburetom, dvoj lôžková posteľ, konferenčný stolík, obývacia stena, elektronika dohodou.
- Mobilná klimatizácia dohodou
- v byte sú nové stierky a maľovka

BYTOVÝ DOM:

- zateplený
- nové vchodové dvere, schránky
- kamerový systém

MESAČNÉ NÁKLADY:

- nájom 87€
- elektrina 26€
- +internet/TV

LOKALITA:

-Rovniankova ulica sa nachádza v centre Petržalky a disponuje množstvom služieb, potrebné na každodenný život

V pešej vzdialenosti

- športové a detské ihriská
- supermarket Kaufland
- v okolí je taktiež Lidl
- fitness centrum
- kaviarne a reštaurácie v okolí
- parky a množstvo zelene pre Váš voľný čas
- jazerá Malý a Veľký draždiak
- dostihová dráha

NÁZOR MAKLÉRA:

- Garsonka je vhodná pre jednu max dve osoby
- Zariadená v modernom štýle
- Príjemné tiché prostredie
- Priame a časté spoje MHD

129 900 €

ID: BA-65136

Výtah: áno

Pivnica: áno



MGR. MARTINA DROZDOVÁ

martinadrozdova@haloreality.sk

0948 626 346

IBA U NÁS

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV