



REZERVOVANÉ - PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT NOVÉ ZÁMKY, KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA - IBA U NÁS

Ponúkame Vám na predaj priestranný a slnečný 3 – izbový byt v pokojnej lokalite v blízkosti centra mesta Nové Zámky. Kompletne zrekonštruovaný byt s rozlohou 64 m² sa nachádza na 1. poschodí/3 v tehlovom bytovom dome.

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba, kuchyňa, klimatizovaná obývačka, spálňa s francúzskym oknom, detská izba, priestranná kúpeľňa s vaňou a toaletou. K bytu sú k dispozícii 2 pivnice (4 a 5 m²).

TECHNICKÝ STAV:

V byte bola zrealizovaná kompletná rekonštrukcia v rámci ktorej bolo menené - elektroinštalácia, plastové okná s vnútornými žalúziami, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi, interiérové dvere so zárubňami, laminátová podlaha v kombinácii s dlažbou (okrem dvoch izieb v ktorých sú parkety), znížené sadrokartónové podhlady s bodovým osvetlením, obklady, sanita, bezpečnostné vstupné dvere. Byt disponuje samostatným kúrením a ohrevom vody, ktoré zabezpečuje plynový kotol.

BYTOVÝ DOM:

V bytovom dome takisto prebehla rekonštrukcia – nová fasáda, plastové okná, stupačky, nové odpadové potrubie, vstupné dvere, schránky, zvončeky, DEK systém. Vchod je čistý, udržiavaný s bezproblémovými a nápomocnými susedmi.

Nehnutelnosť je v osobnom vlastníctve, nie je zaťažená žiadnymi t'archami, ktoré by obmedzovali predaj a k dispozícii ihneď.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v pokojnej lokalite s udržiavaným okolím, k dispozícii je kompletná občianska vybavenosť, centrum mesta je vzdialené cca 5 min. pešou chôdzou.

VÝHODY:

- vzhľadom na stav, podlahovú plochu nehnuteľnosti, lokalitu - cena
- okamžite obývatelný byt bez akýchkoľvek ďalších investícií
- pokojná lokalita s bezproblémovým parkovaním
- vzdialenosť do centra mesta

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri aj s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke).

92 990 €

ID: NZ-65147

Celková plocha : 64m²
Výťah: nie

Poschodie: 1/3
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



ANDREA KOVARČIKOVÁ

andreakovarcikova@haloreality.sk

0907 483 112

IBA U NÁS

TOP PONUKA