



PREDAJ, RODINNÝ DOM BELLOVA VES - NOVOSTAVBA - IBA U NÁS

Ponúkame na predaj novostavbu štvorizbového rodinného domu v obci Bellova Ves, okres Dunajská Streda, ktorý bude novému majiteľovi odovzdaný v stave skolaudovaný holodom. Dom bude postavený na rovinatom pozemku s výmerou 571 m², zastavaná plocha - 110,3 m², úžitková plocha interiéru - 85 m², zastrešená terasa 15 m².

DISPOZÍCIA:

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej toalety, spoločenskej miestnosti spojenej s kuchyňou, kúpeľne s toaletou a troch samostatných izieb. Rodinný dom je rozdelený na dennú a nočnú časť. Vstup na zastrešenú terasu (15 m²) je zo spoločenskej miestnosti.

Rozmery miestností:

- zádverie 3,23 m²
- spoločenská miestnosť + kuchyňa 36,09 m²
- toaleta + technická miestnosť 2,57 m²
- spálňa 10,06 m²
- kúpeľňa 5,82 m²
- detská izba 13,55 m²
- detská izba 13,43 m²
- terasa 14,96 m²

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Stavba je zhotovená z tehly (300 mm) s polystyrénovým zateplením (180 mm), energetický certifikát triedy A, betónová strešná krytina, väzníkový krov s úložným priestorom, plastové okná s izolačným trojsklom, plastové vstupné dvere, betónový poter, vnútorné omietky, fasádna farba, 12 m³ žumpa so spevneným povrchom a bočné oplatenie. Kúrenie je teplovodné podlahové a príprava TÚV tepelným čerpadlom s nízkymi prevádzkovými nákladmi (cca 50 €/mesiac).

VÝHODY:

BONUS PRE NOVÉHO MAJITEĽA V CENE DOMU:

- predpríprava na klimatizáciu
- predpríprava na tepelné čerpadlo s nízkymi prevádzkovými nákladmi
- betónové parkovacie státie 36 m²
- betónové chodníky okolo domu
- predpríprava na elektrickú bránu
- predpríprava na videovrátnik
- predpríprava na kamerový systém
- predpríprava na alarmový systém
- predpríprava na optický internet
- rozvody internetu v celom dome
- predpríprava na exteriérové osvetlenie v podhládach

Prístup k nehnuteľnosti je po betónovej účelovej komunikácii s verejným osvetlením.

Plocha pozemku k rodinnému domu je 571 m² (21x27 m) + podiel na príjazdovej ceste a spoločnom parkovisku pre návštevy 97,8 m².

Na výber sú ďalšie tri rodinné domy s pozemkami 556 m², 579 m² a 595 m².

LOKALITA:

Obec Bellova Ves sa nachádza na území Podunajskej nížiny s výnimočne úrodnou pôdou. V blízkosti sa nachádza lovný rybník s názvom Štrkovisko Viten a približne 3 km vzdialený Malý Dunaj, či 16 km vzdialený Slovakia Ring a Malkia Park.

Občianska vybavenosť sa nachádza v 6 km vzdialenej obci Lehnice (obchody, pošta, MŠ, ZŠ s vyučovacím jazykom slovenským aj maďarským).

Obec poskytuje tiché, ničím nerušené bývanie a má vynikajúcu polohu vrátane dostupnosti do okolitých miest (Bratislava 29 km, Senec 19 km, Šamorín 20 km, Dunajská Streda 20 km). Veľkou výhodou v spojení s Bratislavou je napojenie D4/R7 a taktiež vlakové spojenie RegioJet z neďalekých Lehníc.

Predajná cena zahŕňa kompletne služby realitnej kancelárie HALO REALITY spojené s bezpečným prevodom nehnuteľnosti a možnosťou najvýhodnejšieho financovania.

157 000 €

ID: DS-65156

Celková plocha : 669m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 110m²

Pivnica: nie



MICHAL JEDINÝ

michaljediný@haloreality.sk

0919 225 556

IBA U NÁS

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV