



PREDAJ, RODINNÝ DOM NITRIANSKE PRAVNO, NÁMESTIE SNP - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj veľký rodinný dom v radovej zástavbe v Nitrianskom Pravne na Námestí SNP na veľkom rovinatom pozemku o celkovej rozlohe 1023m². Ide o dom, ktorý má dve obytné podlažia a čiastočné podpivničenie.

Základy sú z kameňa - podpivničenie, nosná časť z pálenej tehly a kameňa s hrúbkou cca 60 cm, drevené trámové stropy, strecha valbová so škridlovou krytinou.

Vykurovanie - panelové vykurovacie telesá, kotol na tuhé palivá, plynový kotol. Ohrev TÚV zásobníkovým ohrievačom/ 2ks. Dom je napojený na obecnú kanalizáciu, vodu, plyn a elektrinu.

Kompletná občianska vybavenosť škola, škôlka, MSÚ, pošta, lekáreň, obchody, pizzeria, cukráreň, autobusové zastávky... Obec má výborné vybavenie na komfortné fungovanie.

DISPOZÍCIA: Členenie domu: pivnica - prízemie - poschodie

Prízemie: 4x izba, 4x chodba, 2x kuchyňa, 2x kúpeľňa, dielňa, schodisko.

Poschodie: 7x izba, 3x kúpeľňa, WC, kuchyňa, jedáleň, 3x chodba, komora, schodisko z prízemí a schodisko na povalu.

Pivnica: prístupná od ulice po schodoch dole ako miestnosť do tvaru L.

Pôdorys domu je obdĺžnikového tvaru zastavaná plocha 302,13 m², úžitková plocha cca 500m², obytná cca 260 m². Dispozícia rozdeľuje priestor na izby so sociálnym zariadením, apartmán s kuchyňou a sociálnym zariadením na prízemí a rôzne samostatné časti s možnosťou využitia ako samostatné dvoj- trojizbové byty.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Ide o prevažne pôvodný stav s čiastočnou postupnou rekonštrukciou, ktorá sa dotkla niektorých miestností a aj kúpeľní.

VÝHODY: Nachádza sa v centre obce, s parkovaním nie je problém, dve parkovacie miesta sa nachádzajú priamo pred domom, zastavaná spevnená plocha so zámkovou dlažbou vo vlastníctve obce. Za domom sa nachádza priestranná rovinatá záhrada o rozlohe 708 m².

NÁZOR MAKLÉRA: Vhodné ako investícia, možnosť využitia ako penzión, prípadne ako jedno dvoj - trojizbové byty - apartmány. Tiež je možné využiť na vlastné bývanie a prenájom priestorov na obchodné priestory, keďže sa nachádza v priamom centre obce.

255 000 €

ID: PD-65163

Celková plocha : 1023m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 315m²

Pivnica: áno



MARTINA MAKOVINSKÁ

[martinakovinska@haloreality.sk](mailto:martinamakovinska@haloreality.sk)

0949 683 756

IBA U NÁS