



REZERVOVANÉ - PREDAJ, RODINNÝ DOM RADAVA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj 5-izbový dvojpodlažný rodinný dom, čiastočne podpivničený v obci Radava.

Dom s obytňou plochou cca 140 m² sa nachádza na priestrannom slnečnom pozemku s výmerou 1985 m² v lokalite neďaleko termálneho kúpaliska Podhájska.

DISPOZÍCIA:

suterén - technická miestnosť, práčovňa, samostatná toaleta, samostatný murovaný sprchový kút, garáž (momentálne je možné ju využívať ako 1 obytnú miestnosť s kuchynkou), samostatná miestnosť - sklad,

1. NP – predsieň, väčšia kuchyňa, obývacia izba, chodba s výstupom na zastrešenú terasu (cca 15 m²), schodisko na 2. NP a schodisko do obytného suterénu,
2. NP - menšia hala, 4 samostatné obytné miestnosti, dve samostatné toalety a dve samostatné murované sprchy.

TECHNICKÝ STAV:

Rodinný dom bol postavený cca v r. 1991 z pálenej tehly v kombinácii s betónovými kvádrmi. Strecha je šikmá s eternitovou krytinou.

Rodinný dom je po čiastočnej rekonštrukcii, ktorá zahŕňala výmenu niektorých interiérových dverí, nové eurookná s vnútornými hliníkovými žalúziami, nové vstupné plastové dvere, na podlahe dlažba v kombinácii s plávajúcou podlahou, v obývačke znížený a zateplený strop s bodovými svetlami, ročný plynový kotol a kombinovaný bojler, klimatizácia v obývacej izbe, keramický krb, nová kovaná dvojkrídlová brána a bránička. Dom je zateplený polystyrénom.

Steny sú suché a bez prasklín.

INŽINIERSKÉ SIETE:

- elektrina -meď (220/380), plyn, obecný vodovod, odpad je vedený do žumpy (10 m³).

Kúrenie je lokálne radiátormi, ktoré zabezpečuje plynový kotol alebo kotlom na tuhé palivo. Ohrev vody zabezpečuje v I. a II. NP kombinovaný bojler a v suteréne samostatný elektrický bojler.

Za domom je veľký priestranný prístrešok so súpisným číslom (cca 70 m²) s privedenou elektrinou, ktorého súčasťou je údiarnička a samostatná miestnosť - sklad.

Na pozemku je studňa na polievanie záhrady. V zadnej časti pozemku je záhrada, kde sú vysadené ovocné stromy a kríky. Nehnuteľnosť s pozemkom je pekne udržiavaná.

Priemerné mesačné náklady sa orientujú cca do 200 €.

VÝHODY:

- vyhľadávaná lokalita
- blízkosť termálneho kúpaliska Podhájska
- využitie aj ako dvojgeneračný dom
- nízke mesačné náklady

Nehnuteľnosť je vhodná na trvalé bývanie, alebo chalupu, prípadne na využitie ako penzión alebo pre milovníkov zvierat aj ako pet-motel vzhľadom na priestranný pozemok. Dom je ihneď obývatelný.

Prístupová asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k nehnuteľnosti ako aj parkovanie pred ňou, alebo priamo na pozemku, kde je priestor pre 2 vozidlá na makadamovom lôžku.

V prípade rýchleho a seriózneho jednania je ešte možné mierne zníženie ceny. Nehnuteľnosť sa predáva čiastočne zariadený (po dohode).

Obec Radava ponúka slušnú občiansku vybavenosť (ihrisko, penzióny, potraviny, ZŠ, MŠ, autobusová a železničná zastávka, Obecný úrad, matrika) a je vzdialená od mesta Nové Zámky 23 km, Šurany 10 km, Nitra 39 km.

Od vyhľadávaného rekreačného miesta s termálnym kúpaliskom a wellness centrom v Podhájskej je obec Radava vzdialená len 4 km (5 minút cesty autom).

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

131 000 €

ID: NZ-65164

Celková plocha : 1985m²

Zastavaná plocha: 582m²

Pivnica: áno

Garáž: nie



MGR. JANA SLÁVIKOVÁ

janaslavikova@haloreality.sk

0908 798 364

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV