



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT PIEŠŤANY

Ponúkame na predaj 3 -izbový byt s loggiou o rozlohe 67,10m², nachádzajúci sa na ulici Mateja Bela v kúpeľnom meste Piešťany. K bytu patrí aj pivnica na prízemí (1,43m²).

DISPOZÍCIA priestranná chodba, samostatné wc, kúpeľňa, obývačka s loggiou, 2x izba a kuchyňa so špajzou.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou pri ktorej boli menené plastové okná so žalúziami, obývačka a detská izba boli aj zvnútra zateplené polystyrénom a v kuchyni je nová kuchynská linka s plynovým varným panelom, digestorom, elektrickou rúrou a umývačkou riadu. Podlahy v izbách sú laminátové a v kuchyni a chodbe je linoleum. Bytové jadro je pôvodné (umakart), obložené obkladom. Vchodové dvere sú bezpečnostné. V chodbe je drevený obklad z červeného smreku. Byt má severo - južnú orientáciu.

BYTOVÝ DOM: je z roku 1985, je zateplený, po výmene výťahu, balkónov, stupačiek a rekonštrukcii vstupných priestorov. V roku 2023 bola na bytovom dome rekonštruovaná strecha.

VÝHODY: MŠ, ZŠ, autobusová MHD.

MESAČNÉ NÁKLADY: cca 200 eur / 4 osoby

LOKALITA: byt sa nachádza na sídlisku Adama Trajana, s pešou dostupnosťou kompletnej občianskej vybavenosti, blízko sa nachádza škola, škôlka, obchodné centrum.

NÁZOR MAKLÉRA:

Cena na vyžiadanie

ID: PN-65168

Celková plocha : 67m²
Výťah: áno

Poschodie: 8/8
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



ING. ADRIÁN KUNIK

adriankunik@haloreality.sk

0948 730 791