



PREDAJ, RODINNÝ DOM BAJČ, REKONŠTRUOVANÝ, VHODNÝ PRE DVE DOMÁCNOSTI - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame vám na predaj rodinný dom v obci Bajč na pozemku o rozlohe 1495 m². Tento očarujúci päťizbový dom v sebe nesie jedinečnú atmosféru a jeho usporiadanie je ideálne pre dve rodiny alebo ako investícia do prenájmu pre dve domácnosti. Jeho stav ponúka novým majiteľom možnosť okamžitého nasťahovania a pohodlného bývania.

DISPOZÍCIA:

Tento pôvabný dom s dvoma nadzemnými podlažiami nesie v sebe výnimočnú atmosféru a praktickú dispozíciu, ktorá spája pohodlie a estetiku. Prízemné podlažie, na úrovni terénu s vnútornou výškou 200 cm je bezbariérové a druhé je na vyvýšenom prízemí. Obe podlažia majú samostatné vchody a ponúkajú ideálny priestor pre pohodlný život.

Pri vstupe na vyvýšené prízemie z prednej časti domu sa otvára priestranná hala, ktorá nás víta svojim útulným charakterom. Z haly vedie chodba do dvoch nepriechodných izieb, čo umožňuje súkromie a oddych a do kúpeľne s toaletou. Z chodby sa vchádza aj do kuchyne, kde je oddelená jedálenská časť s výstupom na drevenú terasu, kde je priestor na oddych a relax. Výstup na povalu je umiestnený v technickej miestnosti naproti vchodovým dverám.

Prízemné podlažie je prístupné zo zadnej časti domu, cez priestrannú terasu. Predizba elegantne prepojená s kuchyňou, poskytuje vstup do obývacej izby, odtiaľ do spálne a kúpeľne s toaletou. Na tomto podlaží je menšia komora, pracovňa a technická miestnosť.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Rodinný dom postavený z pálených tehál, bol skolaudovaný v roku 1970. Strecha je pokrytá pálenými škridlami a krov je drevený.

Rozsiahla rekonštrukcia domu prebehla pred tromi rokmi, ktorá na prízemnom podlaží zahŕňa kompletnú výmenu elektrických, vodovodných, kanalizačných rozvodov, nové podlahy, novú kúpeľňu a kuchyňu, povrchovú úpravu stien, nové radiátory a kotol, osadenie plastových okien a vchodových dverí, drevenú terasu. Na vyvýšenom prízemí prebehla čiastočná rekonštrukcia, ktorá zahŕňa nové podlahy v dvoch izbách, výmenu radiátorov, osadenie plastových okien a vchodových dverí, výmenu vodovodných a kanalizačných rozvodov, povrchovú úpravu stien a drevenú terasu.

Vo dvore a v záhrade pri každom kroku je cítiť starostlivosť a oddanosť majiteľov, ktorí svoje pracovné pomôcky ukladajú do plechového domčeka. Voda na zavlažovanie je čerpaná z osem metrov hlbkej studne. Majestátny orech uprostred záhrady, priestranná drevená terasa s murovanou pieckou, ponúkajú útočisko pred letným slnkom a každodenným zhomom.

TECHNICKÝ STAV:

V celom dome sú plastové okná a vchodové dvere. V izbách je podlaha laminátová a v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Na vyvýšenom prízemí v hale je pôvodná dlažba pokrytá PVC a kobercom. Kúrenie a TUV je zabezpečené kondenzačným plynovým kotlom.

INŽINIERSKE SIETE:

Rodinný dom je napojený na vodovodnú, plynovú, elektrickú prípojku a splašková voda je vedená do žumpy.

VÝHODY:

Najväčšou prednosťou tejto nehnuteľnosti je jednoznačne stav, ktorý umožňuje okamžité nasťahovanie a bývanie dvoch rodín alebo ako investičnú príležitosť s veľmi nízkymi nákladmi na celý dom (plyn, elektrina, voda, internet 200 €).

LOKALITA:

Obec Bajč poskytuje základnú občiansku vybavenosť, je vzdialená 9 km od mesta Nové Zámky a 5 km od mesta Hurbanovo.

NÁZOR MAKLÉRA:

Očarujúca kombinácia vonkajšieho a vnútorného priestoru robí z tohto domu nielen obytný, ale aj útulný domov, ktorý ponúka jedinečnú atmosféru a svojou dispozíciou je ideálny nielen pre jednu, ale pre dve rodiny alebo ako investícia. Jeho stav umožňuje novým majiteľom bezproblémové nasťahovanie, pohodlné bývanie a vytvorenie vlastnej oázy pokoja a šťastného domova.

139 000 €

ID: KN-65169

Celková plocha : 1495m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 484m²

Pivnica: nie



ANDREA VÍGH

andreavigh@haloreality.sk

0944 542 832

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV