



## PREDAJ, REKREAČNÝ POZEMOK ŽEMBEROVCE, S VINIČNÝM DOMČEKOM - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj slnečný rekreačný pozemok s viničným domčekom v pokojnej a tichej vinohradníckej oblasti katastrálneho územia Horné Žemberovce.

Pozemok vedený ako parcela registra "C" má celkovú výmeru 1979 m<sup>2</sup> (s orientačnými rozmermi 158 x 12,5). Je obdĺžnikového tvaru a po celej dĺžke je mierne svahovitý, pravidelne udržiavaný.

Okrem trávnej plochy tu nájdeme zasadené korene viniča (biele, čierne a červené hrozno) a ovocné stromy (slivky, jablká, broskyne, marhule).

Oddýchnuť si môžete vo viničnom domčeku so zastavanou plochou 51m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na začiatku pozemku. Nájdeme v ňom priestranú jedáleň-spoločenská miestnosť, vstupnú chodbu, technickú miestnosť a v neposlednom rade vínnu pivnicu s drevenými sudmi na skladovanie vína. Voda a elektrina sú zavedené priamo v ňom. V chladnejšom počasí si môžete zakúriť v pecke na pevné palivo, ktorú nájdete v spoločenskej miestnosti.

Nehnutelnosť nie je zatážená žiadnou tŕarchou a prístup na ňu zabezpečuje obecná prístupová cesta.

Okresné mesto Levice je vzdialené 15 km, kúpeľné mesto Dudince 18 km, termálne kúpalisko Santovka 14 km, Brhlovce 6,6 km, kde nájdete skalné obydlia. Lokálna tradícia hovorí, že priestory v skalách boli využívané ako úkryty pri tureckých útokoch. Obec Brhlovce je pamiatkovou rezerváciou ľudovej architektúry.

Vzhľadom na vyhľadávanú lokalitu, krásny výhľad, pokojné a tiché prostredie obklopené zeleňou pre budúcich majiteľov rozhodne odporúčam.

Ak Vás táto ponuka zaujala, na Vaše ďalšie otázky rada zodpoviem pri osobnom stretnutí na obhliadke.

**38 000 €**

ID: LV-65173

Celková plocha : 1979m<sup>2</sup>

Rozmery: 158x12

Inžinierske siete: elektrina, voda

Balkón (lodžia): nie

Výťah: nie

Pivnica: nie

Garáž: nie



**BOHUSLAVA ZÁBORSKÁ**

bohuslavazaborska@haloreality.sk

**0905 237 201**

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA