



PREDAJ, KANCELÁRSKY PRIESTOR ZVOLEN, BLÍZKO CENTRA, SÍDLO FIRMY - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

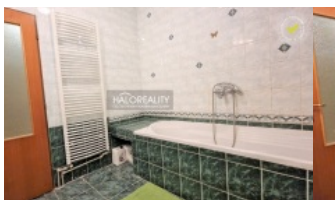
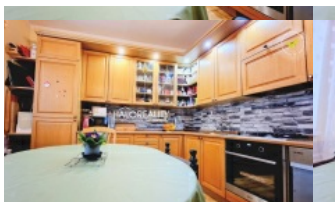
Ponúkame na predaj priestorňý 5 izbový rodinný dom- vilu, v meste Zvolen. Celková plocha pozemku je 517 m² a zastavaná plocha domu je 261 m².

DISPOZÍCIA:

Dom pozostáva z 2 nadzemných podlaží a pivničných priestorov.

Na prízemí sa nachádza hlavný vstup - predsieň, na ktorú nadväzuje chodba, cez ktorú sa vchádza do priestrannej izby, kúpeľne s vaňou a WC, samostatného WC a kuchyne, z ktorej sa vchádza do ďalšej priestrannej izby.

Z chodby vedú schody do pivničných priestorov a na poschodie, kde je veľkorysý patio, z ktorého sa vchádza do dvoch neprechodných izieb, jednej menšej miestnosti, kde je predpríprava na kuchynku a do kúpeľne so sprchovým kútom a WC. Dom je celý podpivničený, nachádzajú sa tam veľké skladové priestory, kotolňa, miestnosť s krbovou pieckou, práčovňa. Súčasťou domu je garáž pre dve autá. Na pozemku sa nachádza priestorňý altánok s pieckou, grilom a sedením. Majitelia tu majú umiestnenú vírivku, ktorá nie je súčasťou ponuky. Na pozemku je niekoľko ovocných stromov. Parkovanie je možné v garáži, ako aj pri pozemku.



STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom bol postavený z tehál v 70 tých rokoch. Je zateplený. Od konca 90tych rokov prešiel viacerými rekonštrukciami. Posledná čiastočná rekonštrukcia prebehla v roku 2021, kedy bola zateplená strecha, osadené solárne panely na ohrev teplej vody, zrekonštruovaná kúpeľňa na poschodí.

VÝHODY:

Ulica je vyhľadávaná pre pokojnú atmosféru a zároveň blízkosť centra mesta. Podnikanie, s možnosťou bývania v tejto nehnuteľnosti Vám umožňuje šetriť čas a peniaze, skíbiť rodinný a pracovný život.

LOKALITA:

V blízkosti sa nachádzajú zelené plochy, ktoré sú vhodné pre pešiu turistiku, cyklistiku a relaxáciu v prírode.

NÁZOR MAKLÉRA:

Ponúkaná vila je vhodná pre tých, ktorí hľadajú príjemný priestor v tichom prostredí s rýchlym prístupom do centra mesta. Vzhľadom k veľkorysému obytnému priestoru je dom vhodný ako sídlo firmy, alebo spojenie bývania s podnikateľskými aktivitami.

408 000 €

ID: ZV-65175

Celková plocha : 517m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 261m²

Pivnica: áno



ANDREA ŠIMONČIKOVÁ
andreasimoncikova@haloreality.sk

0911 505 484

IBA U NÁS

TOP PONUKA