



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT LEVICE, 2 IZBY + KUCHYŇA, PEKNÝ A OBÝVATEĽNÝ PÔVODNÝ STAV - IBA U NÁS

Ponúkame vám na predaj dispozične a priestorovo šikovne riešený 2 izbový byt v pôvodnom, no zachovalom stave.

Celková rozloha bytu je 60,2 m², nachádza sa na 3. poschodí zatepleného a zrekonštruovaného bytového domu bez výťahu v obľúbenej lokalite širšieho centra Levíc.

DISPOZÍCIA BYTU:

- vstupná chodba v tvare písmena "L", 2 priestrané izby s rozlohou (jedna 21 m² a druhá 15 m²), veľká kuchyňa (10,5 m²), špajza, kúpeľňa so vstupom z kuchyne, ako aj vstupnej chodby, samostatná toaleta, kumbál/šatník (3 m²).

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- byt je v pôvodnom stave, steny pokrývajú omietky s maľovkou, podlahy v obytných miestnostiach pôvodné drevené parkety, v ostatných miestnostiach linoleum a koberce. Okná v byte a interiérové dvere sú rovnako pôvodné, vstupné dvere sú zánovné, bezpečnostné.

Jadro bytu je murované, stupačky sú kryté umakartovou stenou.

K bytu neprislúcha pivnica, v pivničných priestoroch je možné využívať spoločnú kočíkareň.

Bytový dom zo železobetónovej konštrukcie je zateplený, strecha je odizolovaná a zateplená, vymenené boli rozvody vody a kanalizácie (stupačky), vymenené boli okná vo vchode, vstupná brána s elektronickým vrátnikom.

Nehnuteľnosť nie je zaťažovaná žiadnou ťarchou a k dispozícii pre odovzdanie je ihneď.

LOKALITA:

- okolie bytového domu ponúka dostatočnú občiansku vybavenosť - škola, škôlka, športoviská, predajne potravín, pohostinstvá, ŽS a AS, detské ihrisko, čerpacia stanica.

Do centra mesta sa pešou chôdzou od bytového domu dostanete do 5 minút.

VÝHODY:

- napriek takmer pôvodnému stavu je byt vhodný na okamžité bývanie v prípade nižšieho požadovaného štandardu bývania
- tichá lokalita pre bývanie s množstvom zelene
- centrum mesta na skok
- bezproblémoví susedia
- bezproblémové parkovanie
- najvyššie podlažie bytového domu eliminuje nepríjemný hluk susedov z vyššieho poschodia a zaručuje pokojné bývanie
- možnosť rekonštrukcie podľa predstáv nového majiteľa s mnohými možnosťami využitia priestoru podlahovej plochy
- možnosť dohody na cene!

NÁZOR MAKLÉRA:

Byt je vhodný pre menejčlennú rodinu. Vďaka svojej dispozícii poskytuje množstvo úložného priestoru, taktiež pohodlný priestor pre bývanie poskytnú obe obytné miestnosti s možnosťou jednu obytnú miestnosť rozdeliť na 2. Pôvodný, avšak zachovalý stav bytu zaručí okamžité bývanie s možnosťou postupnej rekonštrukcie podľa predstáv nového majiteľa.

Veľkou výhodou bytu je blízkosť centra, avšak s pokojným a tichým okolím.

Vzhľadom na všetky výhody odporúčam túto nehnuteľnosť vidieť.

Ak vás tento zaujímavý byt zaujal, ďalšie otázky rada zodpoviem pri osobnej obhliadke, neváhajte ma kontaktovať.

69 990 €

ID: LV-65176

Výtah: nie



JUDITA JANÍČKOVÁ

juditajanickova@haloreality.sk

0908 037 834

IBA U NÁS

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV