



REZERVOVANÉ - PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT BRATISLAVA RUŽINOV, SPUTNIKOVÁ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj útulný, slnečný trojizbový byt s úžasnou atmosférou v Bratislave vo vyhľadávanej pokojnej časti Ružinova s dostatkom zelene na Sputnikovej ulici. Celková plocha bytu je 72,8 m² (byt – 62,79 m², pivnica – 1,01 m², 2xlodžia – cca 9 m²), nachádza sa na 2/6 poschodí panelového bytového domu s výťahom.

DISPOZÍCIA BYTU: 2 samostatné izby, veľkorysá obývačka s východom na lodžiu, samostatná kuchyňa tiež s východom na lodžiu, kúpeľňa, samostatné WC, chodba, vstupná hala.



STAV BYTU: byt prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, v rámci ktorej bola čiastočne vymenená elektroinštalácia, vymenené sú rozvody vody a odpadu, okná plastové so žalúziami a sieťkami proti hmyzu, podlahy sú pokryté laminátovými parketami v kombinácii s dlažbou, osadené sú nové interiérové dvere, vstupné dvere sú protipožiarne s bezpečnostnou vložkou. V kuchyni je na mieru robená kuchynská linka, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru, samozrejmosťou sú zabudované spotrebiče (indukčná varná doska, elektrická rúra, odsávač pár), v chodbe a v spálni sú na mieru robené vstavané skrine.

Bytový dom je zrekonštruovaný – zateplenie, nová strecha, výťah, vstupná brána na čip, vymenené sú stúpačky, plánovaná je rekonštrukcia spoločných priestorov. Spolu s bytom sa predáva aj spoluvlastnícky podiel na pozemku.

MESAČNÉ NÁKLADY: 130 € / 2 osoby, 30 elektrina

LOKALITA: mestská štvrť Ostredky je sídlisko v Ružinove, ktoré je špecifické množstvom zelených plôch a centrálnym parkom - Park Ostredky, ktorý je obkolesený zo všetkých strán bytovými domami. Známa je aj „vesmírnymi“ názvami ulíc – Mesačná, Súmravná, Raketová, Meteorova atď. Zaujímavosťou je, že Poludníková ulica je takmer rovnobežná s rovníkom a Rovníková zase s poludníkom. Lokalita je zaujímavá kompletnou občianskou vybavenosťou či už pre rodiny s deťmi alebo mladých aktívnych ľudí – škôlka priamo pri dome, základná škola v pešej dostupnosti okolo 6 min., v okolí domu niekoľko detských ihrísk aj workoutové ihrisko, neďaleko supermarket Lidl, Kraj, nákupné centrum Avion, reštaurácie a kaviarne a samozrejmosťou sú aj všetky ďalšie služby v blízkosti. Veľkým benefitom pre rodiny s deťmi sú detské ihriská priamo pri dome. Park Ostredky ponúka priestor na športové aktivity, prechádzky v prírode, relax pri pikniku, či rôzne kultúrne aktivity a akcie. Výhodou lokality je aj jednoduché dopravné napojenie na diaľničný obchvat a jednoduchá dostupnosť do centra mesta.

VÝHODY:

- útulný slnečný byt s vynikajúcou atmosférou okamžite obývateľný bez nutnosti ďalšej investície,
- zvýšené stropy, vďaka čomu pôsobí celý priestor vzdušnejšie,
- orientácia na východnú stranu, vďaka čomu nie je byt prehriaty a priestorové lodžie ponúkajú možnosť vychutnať si východy slnka pri rannej káve,
- nádherný výhľad do parku plného zelene,
- tichá lokalita bez ruchu hlavnej cesty,
- kompletná občianska vybavenosť.

218 000 €

ID: BA-65205

Celková plocha : 64m²
Výťah: áno

Poschodie: 2/6
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



ING. KATARÍNA PARŠOVÁ

katarinaparsova@haloreality.sk

0905 784 757

TOP PONUKA

