



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT NOVÉ ZÁMKY, JUH, S LOGGIU

Ponúkame Vám na predaj priestraný a slnečný 3 – izbový byt s loggiou v pokojnej lokalite v blízkosti centra mesta Nové Zámky - JUH. Zrekonštruovaný byt s podlahovou plochou 78,57 m² sa nachádza na 7. poschodí/7 v bytovom dome s výťahom.

DISPOZÍCIA:

- priestraná stupná chodba, kuchyňa s výstupom na loggiu, 3 samostatné izby, kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta. K bytu je k dispozícii latková pivnica.

TECHNICKÝ STAV:

V byte bola zrealizovaná rekonštrukcia v rámci ktorej bolo menené - plastové okná s vonkajšími žalúziami, kuchynská linka na mieru, interiérové dvere so zárubňami, laminátová podlaha v kombinácii s dlažbou, obklady, sanita.

BYTOVÝ DOM:

V bytovom dome takisto prebehla rekonštrukcia – zateplenie, nová fasáda, strecha, nový výťah, plastové okná, stupačky, vodovodné prípojky, vstupné dvere, poštové schránky, zvončeky, DEK systém. Vchod je čistý, udržiavaný s bezproblémovými a nápomocnými susedmi.

Priemerné režijné mesačné náklady na bývanie sú vo výške 160 eur/2 osoby. Nehnuteľnosť je v osobnom vlastníctve 1 majiteľa, nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, ktoré by obmedzovali predaj a k dispozícii ihneď.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v pokojnej lokalite s udržiavaným okolím, k dispozícii je kompletná občianska vybavenosť, centrum mesta je vzdialené cca 5 min. pešou chôdzou.

VÝHODY:

- priestranosť a dispozícia bytu
- okamžite obývateľný byt bez akýchkoľvek ďalších investícií
- pokojná lokalita s bezproblémovým parkovaním
- vzdialenosť do centra mesta len 5 minút pešou chôdzou

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri aj s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke).

111 990 €

ID: NZ-65209

Celková plocha : 78m²
Výťah: áno

Poschodie: 7/7
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



ANDREA KOVARČIKOVÁ

andreakovarcikova@haloreality.sk

0907 483 112

TOP PONUKA