



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT BRATISLAVA DEVÍNSKA NOVÁ VES, OPLETALOVA, S PREDZÁHRADKOU

Ponúkame na predaj veľmi pekný a praktický 2-izbový byt s predzáhradkou v Bratislave-Devínska Nová Ves, Opletalova ulica, projekt Devínsky Dvor. Úžitková plocha bytu je 57,94 m² vrátane komory a pivničnej kobky. K bytu patrí terasa s predzáhradkou (spolu 52 m²). Byt je umiestnený na prízemí bytového domu.

K bytu sa predáva vonkajšie parkovacie miesto za cenu 12.000 eur.

DISPOZÍCIA:

Byty v projekte Devínsky Dvor sú naozaj projektované pre ľudí. Sú priestranne a riešené veľmi prakticky a nájdete v nich dostatok úložných priestorov.

Byt má priestranú vstupnú predsieň, veľkú obývaciu izbu spojenú s jedálňou a kuchyňou, priestranú spálňu a veľkú kúpeľňu s vaňou spojenú s WC (7,15 m²). Súčasťou bytu je komora (1,25 m²) umiestnená mimo bytu (vstup je zo spoločnej chodby vedľa bytu) a tiež murovaná pivnica, kde môžete umiestniť aj bicykle alebo zimné pneumatiky.

Byt je orientovaný na juhovýchodnú stranu, vďaka veľkým francúzskym oknám je byt príjemný svetlý.

Kvalitu bývania veľmi zvyšuje predzáhradka pred bytom. Z predzáhradky sa dostanete na ulicu.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt je vo vynikajúcom stave, zabývaný a veľmi príjemne a prakticky zariadený. Štýlová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (elektrická varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, mikrovlnná rúra), chladnička s mrazničkou, veľká vstavaná skriňa v spálni, bezpečnostné dvere. V byte môže zostať všetok nábytok (okrem manželskej postele), v prípade potreby je možné byt aj vypratať.

Terasa s krásnou drevenou podlahou, pergola s viničom, bylinková záhradka.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom z roku 2012, tehlový, zateplený, udržiavaný, vo výbornom stave. Byt sa nachádza na prízemí bytového domu, dom má 5 nadzemných podlaží, výťah.

Bytový dom má samostatnú kotelňu, v byte je výmenná stanica tepla, vďaka čomu si môžete regulovať teplotu vody a kúrenia podľa potreby. Veľmi nízke náklady na bývanie.

LOKALITA:

Bytový komplex Devínsky Dvor poskytuje príjemné prostredie na bývanie, kultúrovane a udržiavané okolie, detské ihriská, pred každým vchodom je lavička na sedenie. V blízkosti sú potraviny, reštaurácia/ pizzeria, MHD, Volkswagen, železničná stanica s častým spojením do centra mesta alebo do Viedne. V centre Devínskej Novej Vsi nájdete kompletnú občiansku vybavenosť- školy, škôlky, umeleckú školu, kostol, poštu, zdravotné stredisko, reštaurácie, obchodné centrum Glavica, Tesco, LIDL.

Veľkou výhodou je veľa možností na aktívny oddych, šport, relax v prírode a aktivity s deťmi, cyklotrasy, cyklocesty do Rakúska, rybník, Devínska Kobyla, Sandberg.

V dostupnosti do 10 min. autom veľké obchodné centrá - Metro, Kaufland, Hornbach, Borry Mall a mnoho ďalších.

NÁZOR MAKLÉRA:

Výborný a príjemný byt, kvalitu bývania veľmi zvyšuje predzáhradka. Pokiaľ Vám vyhovuje lokalita, vrelo odporúčam obhliadku.

199 900 €

ID: BA-65213

Celková plocha : 58m²
Výťah: áno

Poschodie: 0/4
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



ING. JANA NEJEDLÍKOVÁ

jananejedlikova@haloreality.sk

0948 490 041

