



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT BANSKÁ BYSTRICA, TATRANSKÁ - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj 3-izbový byt o rozlohe 78m² na ulici Tatranskej na sídlisku Sásová v Banskej Bystrici.

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba
- kuchyňa, v ktorej sa nachádza balkón
- obývací priestor
- spálňa
- detská izba
- kúpeľňa
- WC
- kumbál

Byt sa nachádza na 1 z 12 poschodí.
k bytu tak isto prislúcha murovaná pivnica.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt je po čiastočnej rekonštrukcii.

- Kúpeľňa prešla rekonštrukciou v roku 2016
- Spálňa prešla rekonštrukciou v roku 2022
- Kuchyňa prešla rekonštrukciou v roku 2019
- Detská izba prešla rekonštrukciou v roku 2018

V celom byte je nová elektroinštalácia, nová elektrická skriňa a ističe. V časti bytu sú aj nové stierky. V chodbe a kuchyni je dlažba, v detskej a obývacej izbe sú plávajúce podlahy a v spálni je koberec pod ktorým je linoleum. Na balkóne sa nachádza dlažba. Plastové okná sú samozrejmosťou.

V byte ostávajú vstavané skrine v chodbe, manželská posteľ, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi a chladnička. Byt je ihneď k dispozícii.

BYTOVÝ DOM:

- Správca: Bystrická správcovská agentúra
- O bytový dom je pravidelne starané.
- Na tento rok je naplánovaná rekonštrukcia: vchodu, zvončekov, kamerového systému, nová nájazdová rampa a na streche budú fotovoltaické panely.

MESAČNÉ NÁKLADY:

- nájomné - 150 EUR
- elektrina - 23 EUR
- plyn - 5 EUR

LOKALITA:

Sásová je obľúbenou časťou mesta Banská Bystrica. Do priameho centra mesta (Námestie SNP) to je 7 minút autom. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť a to: škola, škôlka, gymnázium, obchody, zastávky MHD, poliklinika, krčma, reštaurácie a podobne.

146 990 €

ID: BB-65229

Celková plocha : 78m²
Výťah: nie

Poschodie: 1/12
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



MICHAL KAMENSKÝ
michalkamensky@haloreality.sk

0902 435 862

IBA U NÁS

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV