# PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT HANDLOVÁ - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj dvojizbový tehlový byt na 3/4 poschodí bez výťahu v Handlovej na ulici ČSA o celkovej rozlohe 55m² s orientáciou na západ. Nachádza sa v blízkosti školy, zástavky, potravín Lidl a Jednota. Výborná občianska vybavenosť mesta: poliklinika, MHD, pošta, banky, vlaková stanica, zástavka medzi-mesto, diaľkové linky...

DISPOZÍCIAĎve izby, chodba, kuchyňa, kúpelňa s WC, pivnica v suteréne bytového domu.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Rozsiahla moderná rekonštrukcia bytu v roku 2018-2024.

Kuchynská linka na mieru rok 2020 so spotrebičmi: sporák s elektrickou rúrou, Chladnička s mrazničkou a mikrovlnka- zostávajú v cene bytu.

Kúpeľňové murované jadro vybavené veľkým sprchovým kútom, WC a umývadlom so skrinkou, zrkadlo, podlaha a obklady sú keramické.
Plastové okná so žalúziami v celom byte, stierky, vodoinštalácia, stúpačky, elektroinštalácia, plávajúce podlahy v izbách, keramická dlažba v kuchyni, kúpeľni a chodbe.
Znížené stropy s bodovým osvetlením LED v spálni, chodbe a kúpeľni).
Skrinková zostava v obývacej izbe zostáva v cene nehnuteľnosti.

VÝHODY: Kvalitná a vkusná rekonštrukcia bez potreby ďalšej investície v blízkosti dobrá občianska vybavenosť.

MESAČNÉ NÁKLADY: Plyn, elektrina a nájom spolu cca 179€

NÁZOR MAKLÉRA: Vhodná nehnuteľnosť pre malú, mladú rodinu, alebo i pár. Bez nutnej ďalšej rekonštrukcie či investície.

**59 900 €** ID: PD-65230

| | | |
|---|---|---|
| Celková plocha : 55m² | Poschodie: 3/5 | Balkón (lodžia): nie |
| Výťah: nie | Pivnica: áno | |

**MARTINA MAKOVINSKÁ**
martinamakovinska@haloreality.sk
**0949 683 756**

IBA U NÁS ZNÍŽENÁ CENA