



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT RIMAVSKÁ SOBOTA, P. DOBŠINSKÉHO - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj 2 izbový byt v Rimavskej Sobote o rozlohe 64m². Nehnuteľnosť sa nachádza na ulici P. Dobšinského.

DISPOZÍCIA:

Chodba
Kúpeľňa s WC
Obývací izba s balkónom / lodžiou - orientácia na východ
Kuchyňa - orientácia na západ
Spálňa - orientácia na západ

Ku bytu prislúcha vlastná špajza nachádzajúca sa na medzi poschodí a vlastná murovaná pivnica na prízemí. Na prízemí sa nachádzajú aj spoločné priestory (kočíkareň).

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt je s výnimkou vymenených plastových okien v pôvodnom stave, čo znamená pôvodné umakartové jadro, pôvodné rozvody elektriny, pôvodné stierky a podlahy.

Byt

Byt sa nachádza na 8. - najvyššom poschodí, bytovka má výťah. Byt sa predáva tak, ako je nafotený a je bez akejkoľvek tarchy.

BYTOVÝ DOM:

Prešiel rekonštrukciou fasády, bol zateplený a bola opravená strecha.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Správcom bytového domu je Domová správa - Ladislav Molnár, Rimavská Sobota
Mesačné náklady pre 2 osoby sú cca:

170 Eur domová správa (kúrenie, teplá a studená voda, fond opráv, úver na bytovke)

25 Eur Elektrina (podľa spotreby)

5 Eur plyn (podľa spotreby)

LOKALITA:

Ulica P. Dobšinského sa nachádza 10 minút pešou chôdzou od centra mesta. Obyvateľstvo bytovky aj celé okolie je tiché a slušné a aj preto táto lokalita patrí k najžiadanejšim v meste. Za bytovkou sa nachádza Materská škola, v tesnej blízkosti sa ďalej nachádza Diagnostické centrum, či nákupné centrum. Pred bytovkou je bezproblémové parkovanie.

NÁZOR MAKLÉRA :

Rozloha bytu 64m² znamená že byt je priestorový, (bežné 2 izbové byty majú cca 54m²), k bytu prislúchajú až 2 odkladacie priestory, lokalita je tichá a bezpečná, bytovka je mimo cesty a teda mimo pohybu áut / s výnimkou parkovania.

Byt je v pôvodnom a vypratanom stave, čo znamená že je potrebné počítať s investíciou závislou od vlastných požiadaviek a predstáv o úprave bytu.

55 000 €

ID: RI-65235

Celková plocha : 64m²
Výťah: áno

Poschodie: 8/8
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



JÁN SVINČIAK
jansvinciak@haloreality.sk

0948 128 501

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV