



PREDAJ, POLYFUNKCIA/OBCHODNÉ PRIESTORY BRATISLAVA RUŽINOV, OBJEKT - NOVOSTAVBA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj administratívny objekt (dom) s bývaním v Bratislave, katastrálne územie Trnávka, okres Bratislava II, obec Bratislava-Ružinov. Kolaudácia prebehla ešte v roku 2015, ide o samostatne stojací dvojpodlažný tehlový objekt s bývaním so sedlovou strechou s úložným priestorom v podkroví a samostatne stojacou garážou, postavenou vedľa domu. Je čiastočne podpivničený (pivnica so studňou s plochou cca 11 m²). Dom situovaný na rovinatom veľkom pozemku s celkovou výmerou 779 m² je obdĺžnikového tvaru (17x46 m). Celková podlahová plocha domu je cca 150 m², zastavaná plocha 97 m². Dom je napojený na verejný vodovod, elektrickú energiu. Plyn je na päte pozemku, dom nie je napojený na kanalizáciu - je tu žumpa, ohrev teplej vody je zabezpečený elektrickým prietokovým ohrev vody. Kúrenie je s kotlom na pevné palivo s radiátormi. Umiestnenie domu je situované v zadnej časti pozemku, čím vznikol väčší priestor pre vytvorenie parkovacích miest pre firmu, alebo umiestnenie drobných stavieb pre rôzne účely.

DISPOZÍCIA:

1.PP - PODZEMNÉ PODLAŽIE (ČIASTOČNÉ PODPIVNIČENÉ) pozostáva z pivnice cca 11 m² so vstupom z Miestnosti 3 sklad (pracovňa) v prízemí (je tu možnosť vybudovať vstup do pivnice z exteriéru a Miestnosť 3 na prízemí využiť ako miestnosť)

1.NP - NADZEMNÉ PODLAŽIE (PRÍZEMIE) s celkovou plochou cca 74 m² pozostáva z dvoch miestností - Miestnosť 1 s kuchynským kútom, Miestnosť 2, a Miestnosť 3 sklad (pracovňa), ďalej pozostáva s príslušenstva - Zádverie hlavný vstup a predsieň, Technická miestnosť (kotelňa), WC, Kúpeľňa, Rampa. Je tu aj zastrešená terasa pri hlavnom vstupe do domu. Vedľa domu je samostatne stojaca garáž.

2.NP - NADZEMNÉ PODLAŽIE (POSCHODIE) bez plochy balkónu cca 78 m² pozostáva z troch miestností - Miestnosť 4 s kuchynským kútom, Miestnosť 5, Miestnosť 6, ďalej pozostáva s príslušenstva - Zádverie (Vstup na 2.NP), Hala so vstupom na povalu (Skladací rebrík), kde je menší skladový priestor cca 10 m², Kúpeľňa s WC, Balkón 4,7 m² (Vstup z oboch Miestností 4 a 5,

NEOBYTNÉ PODKROVIE pozostáva: Skladovací priestor cca 10 m² so vstupom z Haly na 2.NP

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Rodinný dom je staršia novostavba (kolaudácia prebehla 07.08.2015). Inak zachovalý stav adekvátny k veku domu.

VÝHODY:

Možnosť vytvoriť sídlo firmy na 1.NP s bývaním na 2.NP, nakoľko obe podlažia sú s dispozíciou troch miestností aj s príslušenstvom, ktorým je kuchynská časť, chodba, WC a kúpeľňa. Nehnuteľnosť má potenciál viacúčelové využitie, či už na komerčné účely (sídlo firmy) so služobným bytom, alebo na bývanie (dvojgeneračné).

LOKALITA:

Trnávka je miestna časť a katastrálne územie v Bratislave v mestskej časti Ružinov v okrese Bratislava II. Je ohraničená ulicami a komunikáciami Rožňavská na severozápade, Cesta na Senec na severe a Trnavská cesta a Vrakunská cesta na juhu.

NÁZOR MAKLÉRA:

Táto nehnuteľnosť dom s veľkým pozemkom 779 m² má potenciál pre viaceré využitie - pre komerčné účely sídla firmy s bývaním alebo dvojgeneračné bývanie.

Cena na vyžiadanie

ID: BA-65238

Celková plocha : 779m²
Inžinierske siete: elektrina,
voda, žumpa
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 97m²
Balkón (lodžia): nie
Pivnica: nie

Poschodie: 2/2
Výťah: nie



DUŠAN POŽGAY
dusanpozgay@haloreality.sk

0902 341 366

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV