



PREDÁJ, ŠTVORIZBOVÝ BYT BRATISLAVA PETRŽALKÁ, ZNIEVSKÁ ULICA

Ponúkame Vám na predaj pekný, kompletne zrekonštruovaný 4 izbový byt o rozlohe 81,64 m² s pivnicou plus loggia 3,59m². Nehnutelnosť sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite v blízkosti jazera Draždiak, mestskej časti Bratislava V - Petržalka, Lúky, Znievská ulica.

Byt je v zateplenom bytovom dome na 4 /8 poschodí s výťahom. Má príjemnú východnú a západnú orientáciu.

Mesačné náklady: 180 eur pre 4 osoby.

TV a internet, optika od spoločnosti UPC (možná aj od iných operátorov).

DISPOZÍCIA:

- kuchyňa s kuchynskou linkou a samostatný priestor - špajza
- obývacia izba
- spálňa s výstupom na loggiu
- detská izba
- detská izba
- chodba
- kúpeľňa s vaňou
- samostatná toaleta
- pivnica

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Bolo menené dispozičné riešenie bytu. Byt dostal nový rozmer, vznikol nový veľkopriestor plný svetla a dostatok úložného priestoru. Zväčšila sa kúpeľňa. Z izby sa vytvoril nový a väčší priestor pre kuchyňu so špajzou. Pôvodná kuchyňa vytvorila priestor pre spálňu, ktorá má výstup na loggiu. Vznikol nový spoločný priestor pre chodbu a obývačku, obývačku a kuchyňu. Menili sa elektrické rozvody, rozvody vody a odpadu, byt vymaľovaný. Namontovaná nová kuchynská linka na mieru so zabudovanými elektrickými spotrebičmi. Boli menené plastové okná so žalúziami a sietkami proti hmyzu, bezpečnostné dvere, interiérové dvere a zárubne. V izbách, na chodbe boli navrhnuté a namontované vstavané skrine, skrine na mieru. Položená bola plávajúca podlaha, kvalitná dlažba a obklad, nová kúpeľňa, sanita. Namontovaná klimatizácia. Byt je moderne zariadený vo vyššom štandarde.

Byt sa predáva bez zariadenia. Ostávajú skrine na mieru a kuchynská linka na mieru so zabudovanými elektrickými spotrebičmi.

PARKOVANIE:

- dostatok parkovacieho miesta pri dome
- rezidenčné parkovanie v okolí bytového domu

BYTOVÝ DOM:

- zateplený bytový dom
- nový výťah
- strecha
- stúpačky
- 2 x vstupná brána zabezpečená vstupom na čip a kamerový systém
- spoločná miestnosť pre kočíky, bicykle

VÝHODY:

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť - detské ihriská, futbalové ihrisko, tenisové ihrisko, nemocnica Antolská, zdravotné stredisko, lekáreň, obchody, školy, škôlky, pošta, fitcentrum, reštaurácie, kaviarne, MÚ Petržalka, BILLA, LIDL, TESCO, OC Danubia, nákupné stredisko Slnečnice a dostatok parkovacích možností. V blízkosti domu zastávka MHD.

NÁZOR MAKLÉRA:

Krásne prerobený 4 izbový byt, ktorý sa nachádza v tichej lokalite. Lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou. Vhodné pre rodiny s deťmi.

Nachádza sa priamo pri jazere Draždiak. Ideálne miesto pre aktívny život, či už na korčuliach, bicykli alebo na prechádzky. V okolí sú široké možnosti športového a kultúrneho využitia pre ľudí v každom veku. V dohľadnej dobe dostavanie električkovej trate. Rýchle napojenie na diaľničný obchvat.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku nehnuteľnosti ešte dnes.

268 000 €

ID: BA-65239

Celková plocha : 82m²
Výťah: áno

Poschodie: 4/8
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



IVETA MOLNÁROVÁ
ivetamolnarova@haloreality.sk

0903 379 150

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV