



PRENÁJOM, RODINNÝ DOM NOVÁ BAŇA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na prenájom horné poschodie (podkrovie) rodinného domu v tichej časti mesta Nová Baňa. Dom je okamžite pripravený na bývanie, prenajíma sa aj so zariadením.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom je po rekonštrukcii, je zateplený, pripojený na všetky inžinierske siete (elektrina, plyn, mestský vodovod, kanalizácia), vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom.

DISPOZÍCIA:

Prenajímaný priestor dispozične pozostáva z kuchyne, prepojenej jedálne a obývacej izby, ďalších štyroch miestností (spálňa, pracovňa, detská izba a šatník - resp. druhá detská izba) a kúpeľne s WC. Pri kuchyni sa nachádza priestor pre potravinovú skriňu.

Vchod do domu je z dvora do ktorého sa vstupuje bránou od ulice, za vchodom je vstupná chodba s priestorom na odloženie šiat a obuvi a schodisko k obytnej časti. Pri dome je k dispozícii miesto na parkovanie pre 2 vozidlá. Súčasťou nájmu je aj polovica záhrady.

V obývacej izbe je namontovaná klimatizácia. Okná na slnečnej strane domu (spálňa, pracovňa) sú vybavené vonkajšími žalúziami s elektrickým ovládaním, strešné okná na tejto strane domu sú vybavené vonkajšími tieniacimi markízami.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Cena mesačného prenájmu je 500,- € plus platba za energie vo výške 100,- € mesačne za dve osoby. Pri podpise zmluvy sa zároveň uhrádza depozit vo výške dvoch mesačných nájomov.

VÝHODY:

- dostatočne priestorový podkrovný byt, okamžite k dispozícii aj so zariadením (nutnosť doplniť len spotrebiče - chladničku a práčku)
- nízke náklady na vykurovanie (20 cm izolácia)
- klimatizácia v obývacej izbe
- vonkajšie žalúzie s elektrickým pohonom na oknách spálne a pracovne
- bezproblémové parkovanie na pozemku pre 2 vozidlá
- možnosť užívať polovicu záhrady (plocha cca 340 m²)

500 €/mesiac

ID: ZC-65240

Celková plocha : 1233m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 140m²

Pivnica: nie



MGR. LUBOŠ ŠUTKA

lubossutka@haloreality.sk

0950 527 353