



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT BRATISLAVA RAČA, PRI ŠAJBÁCH - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj priestranný 2-izbový byt v Bratislave - Rača, sídlisko Východné, ulica pri Šajbách. Ide o plnohodnotný 2-izbový byt so samostatnou kuchyňou a s nadštandardne veľkou kúpeľňou. Podlahová plocha bytu je 48,46 m² vrátane pivničnej kobky, plus lodžia 2,72. Byt sa nachádza na 1/6 poschodí v panelovom bytovom dome s výťahom.

Súčasťou kúpnej ceny je aj cena za spoluvlastnícky podiel na pozemku pod bytovým domom.

DISPOZÍCIA Byt je priestranný má praktickú dispozíciu s dostatkom úložných priestorov - vstupná predsieň s predsieňovým nábytkom a veľkou šatníkovou skriňou, spálňa (9,36 m²), obývacia izba priechodná do kuchyne (16,85 m²), kuchyňa s výstupom na lodžiu (5,94 m²), zasklená lodžia (2,72 m²), kúpeľňa spojená s WC (6,7 m²). Na prízemí bytového domu sa nachádza pivničná kobka (1,07 m²). Byt sa nachádza na 1.poschodí (2.nadzemnom podlaží), pod bytom sú vykurované priestory. Byt je orientovaný na severozápadnú stranu s výhľadom do vnútrobloku.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt v r. 2013 prešiel rozsiahlou rekonštrukciou vrátane menšej zmeny dispozície - bola spojená kúpeľňa s WC a zrušený priechod do kuchyne. Vďaka tomu je kúpeľňa nadštandardne veľká a zmestí sa do nej veľká vaňa, aj sprchovací kút, a je tu tiež miesto pre práčku. V rámci rekonštrukcie a modernizácie boli vymenené za nové plastové okná, podlahy - plávajúca/ dlažba, kuchynská linka, vstavaná roll-dor skriňa v spálni, interiérové dvere, radiátory. Byt má pekné steny. Boli zrekonštruované rozvody vody, elektrina je zrekonštruovaná vo všetkých miestnostiach okrem spálne. Novšie bezpečnostné dvere Sherlock, novší sprchovací kút, elektrický sporák, chladnička s mrazničkou. V obývacej izbe bola nainštalovaná klimatizácia.

Lodžia je zasklená plastovými oknami.

V byte zostáva väčšina nábytku a zariadenia (okrem manželskej postele, sušičky, práčky, televízora a osobných vecí).

Byt pôsobí príjemne a je možné ho užívať bez ďalších investícií.

BYTOVÝ DOM 6-poschodový panelový bytový dom je z roku 1985. Je čistý, slušný, udržiavaný. Bytový dom je zateplený, má vchody na čip. K dispozícii sú spoločné priestory - bicyklárň.

LOKALITA:

Nehnutelnosť sa nachádza v lokalite Východné; neďaleko sa nachádza komplex nových bytových domov Rendez. Byt je orientovaný do tichého vnútrobloku s výhľadom do zelene a na menšie detské ihrisko. V okolí relatívne dobré parkovanie bez poplatkov.

V blízkosti sa nachádzajú detské ihriská, materská škôlka, zastávka MHD.

NÁZOR MAKLÉRA:

Šikovní byt, vhodný aj pre rodinku s dieťaťom, alebo na prenájom, s viacerými výhodami:

- byt je priestranný, má samostatnú kuchyňu a veľkú kúpeľňu s vaňou, aj so sprchovacím kútom, spálňa je dostatočne veľká (šírka 2,25 m),
- dostatok úložných priestorov,
- lodžia zasklená plastovými oknami zväčšuje reálnu podlahovú plochu bytu,
- klimatizácia,
- výhľad do tichého vnútrobloku - do zelene a na detské ihrisko.

Srdečne Vás pozývam na obhliadku.

139 900 €

ID: BA-65241

Celková plocha : 48m²
Výťah: áno

Poschodie: 1/6
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



ING. JANA NEJEDLÍKOVÁ

jananejedlikova@haloreality.sk

0948 490 041

IBA U NÁS

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV