



PREDAJ, RODINNÝ DOM HANDLOVÁ, CENTRUM - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj časť rodinného domu a teda štvorizbový byt - samostatnú časť v meste Handlová o rozlohe 319,89 m², nachádza sa na I. nadzemnom podlaží, teda na prízemí. Materiálová skladba domu je tehla, nad bytom sa nachádza ešte byt. Spodné podlažie je tvorené dvomi samostatnými časťami štvorizbovým bytom a pohostinstvom, každá jednotka má samostatný vchod. DOHODA NA CENE MOŽNÁ.

DISPOZÍCIA: 4 obytné miestnosti a príslušenstvo ktorým je zádverie, 2x hala, šatník, 3x chodba, kuchyňa, 2x kúpeľňa, samostatné WC, 2x sklad, žehliareň, sprcha. Je možnosť vytvoriť dve samostatné jednotky/ samostatný jednoizbový, a plnohodnotný trojizbový byt/.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: V roku 2015 prebehla rekonštrukcia na dome: vymenené elektrické rozvody, rozvody vody a kúrenia, nová strecha, ktorá je plechová a odizolovaná, zateplenie plášťového obvodu. V izbách sú položené plávajúce podlahy, v ostatných miestnostiach domu je keramická dlažba, nové radiátory, plastové okná aj dvere, bezpečnostné vchodové dvere.

Spolu s bytom sa prevádza aj spoluvlastnícky podiel na spol. častiach a zariadeniach a podiel na spoločnej prístupovej ceste a spoločnom slnečnom a rovinatom pozemku. Spoločné podielové pozemky pre 3 byty sú zastavané plochy a nádvoria vo výmere 508m², spoločný nezastavaný pozemok 720m² - možnosť využitia na sadenie či oddych.

STAVBA: Ide o rodinný dom rozdelený na 4 samostatné časti: Nebytové priestory, byt č. 1 na prízemí, byt č. 2 a 3 na prvom nadzemnom podlaží.

VÝHODY: Pozemok okolo domu je v podielovom spoluvlastníctve troch bytových jednotiek, byty nespádajú pod správu a teda nie sú žiadne poplatky spojené so správou.

MESAČNÉ NÁKLADY: Voda, elektrina podľa odpočtov a teda skutočnej spotreby bytovej jednotky. Kúrenie v byte je elektrickým kotlom, rovnako ohrev vody je el. bojlerom.

LOKALITA: Nachádza sa v časti kde sú rodinné domy a aj bytové domy.

NÁZOR MAKLÉRA: Vhodné pre záujemcov, ktorý túžili po dome a malom pozemku. Byty so spoločnými pozemkami, pohyb na súkromnom pozemku a to na pozemku v spoluvlastníctve pre 3 byty.

Spolu s bytom sa prevádza aj spoluvlastnícky podiel na spol. častiach a zariadeniach a podiel na spoločnej prístupovej ceste a spoločnom slnečnom a rovinatom pozemku. Spoločné podielové pozemky pre 3 byty sú zastavané plochy a nádvoria vo výmere 508m², spoločný nezastavaný pozemok 720m² - možnosť využitia na sadenie či oddych.

Vykurovanie je zabezpečené elektrickým kúrením, radiátormi. Dom je napojený na elektrinu (220 - 380 W), obecnú vodu a plynová prípojka je na pozemku. Odpad je vedený do mestskej kanalizácie.

Na pozemku je k dispozícii parkovanie pri dome na spoločnom prístupovom pozemku.

129 000 €

ID: PD-65244

Celková plocha : 3m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 330m²

Pivnica: nie



MARTINA MAKOVINSKÁ

martinamakovinska@haloreality.sk

0949 683 756

IBA U NÁS

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV