



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT NOVÉ ZÁMKY, KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame Vám na predaj priestranný a slnečný 3 – izbový byt v pokojnej lokalite v centre mesta Nové Zámky. Zrekonštruovaný byt s podlahovou plochou 76 m² sa nachádza na vyvýšenom prízemí.

DISPOZÍCIA:

Priestranná vstupná chodba, kuchyňa, tri samostatné izby, kúpeľňa s vaňou a toaletou. K bytu je k dispozícii pivnica s rozlohou 12 m² a tiež k bytu prislúcha parkovacie miesto v uzamknutom dvore s plotom a bránou na diaľkové ovládanie.

TECHNICKÝ STAV:

V byte bola zrealizovaná rekonštrukcia v rámci ktorej bolo menené - plastové okná so žalúziami, kuchynská linka na mieru, znížené stropy, interiérové dvere so zárubňami, laminátová podlaha v kombinácii s dlažbou, obklady, elektroinštalácia, sanita.

BYTOVÝ DOM:

V bytovom dome takisto prebehla rekonštrukcia – zateplenie, nová fasáda, strecha, plastové okná, stupačky, vodovodné prípojky, vstupné dvere, poštové schránky, zvončeky. Vchod je čistý, udržiavaný s bezproblémovými a nápomocnými susedmi.

Priemerné režijné mesačné náklady na bývanie sú vo výške 110 eur. Nehnuteľnosť je v osobnom vlastníctve 1 majiteľa, nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, ktoré by obmedzovali predaj a k dispozícii ihneď.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v pokojnej lokalite s udržiavaným okolím, k dispozícii je kompletná občianska vybavenosť, centrum mesta je vzdialené cca 2 min. pešou chôdzou.

VÝHODY:

- priestrannosť a dispozícia bytu
- okamžite obývatelný byt bez akýchkoľvek ďalších investícií
- pokojná lokalita s vlastným parkovaním vo dvore
- samostatné kúrenie
- vzdialenosť do centra mesta len 2 minúty pešou chôdzou

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

134 990 €

ID: NZ-65249

Celková plocha : 65m²
Výťah: nie

Poschodie: 0/5
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



LUCIA MARHEFKOVÁ

luciamarhefkova@haloreality.sk

0949 374 699

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA