



PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 445 M2 HRÁDOK, + ZÁKLADOVÁ DOSKA A PLATNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj slnečný stavebný pozemok s hotovou základovou doskou a platným stavebným povolením a projektom v obci Hrádok.

Pozemok má výmeru 445 m², je rovinný má tvar nepravidelného obdĺžnika s rozmermi osí približne 23 x 20 m. Je umiestnený v okrajovej tichej časti obce pod svahom, ktorý je situovaný z východnej strany. Nachádza sa na vyvýšenej lokalite s výhľadom na obec. Dlhšou stranou od východu susedí s prístupovou cestou, zo severnej strany susedí s rodinným domom, južne so záhradou a na východnej strane sa pod pozemkom nachádza zalesnený svah.

Na pozemku je už postavená základová doska s platným stavebným povolením. Na pozemku je zavedená elektrina. Plynová prípojka a voda je v štádiu projektu. Odpady budú podľa projektu zvedené do žumpy. V cene pozemku je zahrnutá komplet projektová dokumentácia.

Obec Hrádok je obec so základnou občianskou vybavenosťou a nachádza približne 15 km od Nového Mesta nad Váhom a 14 km od Piešťan. Diaľničný privádzač je vzdialený približne 3 km od obce. Obec je situovaná v tesnej blízkosti lesov a samotné umiestnenie pozemku je ideálne pre tých, ktorí chcú mať blízko do prírody a byť ďalej od ruchu mesta.

NÁZOR MAKLÉRA o pozemok s priaznivou cenou v nádhерnej lokalite s výhľadom. Postavená základová doska a platné stavebné povolenie dokážu ušetriť kopec času a starostí s vybavovačkami.

65 000 €

ID: NM-65254

Celková plocha : 445m²

Rozmery: 23x20



ING. MARTIN VOZÁR

martinvozar@haloreality.sk

0908 996 875

IBA U NÁS