



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT NOVÁKY - IBA U NÁS

Ponúkame na predaj dvojizbový byt v meste Nováky s rozlohou 52 m² (s pivnicou 58 m²). Byt sa nachádza v tehlovej bytovke so zateplenou fasádou, je na prvom poschodí z dvoch, otočený na Východ a Západ. K bytu patrí pivnica o veľkosti 6 m²..

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva so vstupnej chodby, kúpeľne s wc, špajze, samostatnej kuchyne prechodom do obývacej izby, spálne s balkónom.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Byt je v pôvodnom zchovalom stave, vymenené okná, je vhodný na kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

BYTOVÝ DOM: Tehlová konštrukcia s novou zateplenou fasádou, vymenená strešná krytina, vchodové dvere, medzi poschodové okná.

VÝHODY tehlová bytovka, zateplená fasáda, vymenená strešná krytina, priestranná pivnica, vymenené okná, upravené okolie, balkón, parkovanie pred bytovkou.

MESAČNÉ NÁKLADY: 160eur za mesiac.

LOKALITA: Okrajová lokalita, okolie zatravnené s okrasnými drevinami, upravené, ľahká dostupnosť.

NÁZOR MAKLÉRA: Kto sa rozhodne o kúpu tohto bytu, spraví dobre, pretože bytík je šikovný, svetlý a keďže je v pôvodnom stave a konštrukcia je tehlová, prerábka podľa vlastných predstáv bude výzvou.

56 990 €

ID: PD-65256

Celková plocha : 58m²
Výťah: nie

Poschodie: 1/2
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



MARTIN PETRISKA

martinpetriska@haloreality.sk

0903 738 590

IBA U NÁS