



PREDAJ, RODINNÝ DOM BRATISLAVA PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Ponúkame na predaj rodinný dom v Bratislave, mestská časť Podunajské Biskupice. Pozemok má 1350 m². Dom má rozlohu 129 m², je čiastočne podpiwničný, pivnica má 45 m². Súčasťou domu je samostatne prístupný 1 izbový byt s kúpeľňou, vhodný na prenájmanie.

S domom sa predáva aj priestranná hala 189 m², ktorá môže slúžiť na podnikanie.

DISPOZÍCIA: Po vstupe do domu vás privíta chodba s úložným priestorom a praktickou lavicou. Oproti vstupu sa nachádza kúpeľňa, samostatné WC a vstup do pivnice. Vľavo je vstup do dispozične najväčšej miestnosti domu, obývacej izby spojenjej s kuchyňou a jedálňou orientovanou na západ. Napravo od vstupu je izba, vhodná ako pracovňa. K miestnosti prislúcha aj uzatvárateľný šatník. Izba je priechodná a vedie do druhej izby vhodnej ako spálňa. Interiér bytu je presvetlený, moderne štýlovo zariadený a predáva sa aj so spotrebičmi. Dom je bezbariérový, jednopodlažný s krovom. Zariadenie podľa dohovoru. Pri rýchlom jednaní možná dohoda.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Kompletná rekonštrukcia prebehla v roku 2018, steny, podlahy, nový elektrický kotol v roku 2023, všetko v dome je na elektriku, plyn je zavedený ale hodiny sú odstavené. Okná sú plastové so žalúziami a sieťkami proti hmyzu. Dom je z pálenej tehly, zateplený, strecha škridla Bramac. Internetové pripojenie. Na záhrade je altánok a jej veľkorysosť umožňuje miesto na bazén, okrasnú záhradu alebo záhradku na pestovanie zeleniny a ovocia. Na pozemku je studňa s čerpadlom, ktorá umožňuje polievanie záhrady a prívod vody do haly.

VÝHODY: - rekonštrukcia

- súčasťou jednoizbový byt na prenájom

- priestranná záhrada

- hala na podnikanie

- možnosť hneď bývať - RK zariadený

- elektrina, voda a kanalizácia sú natiahnuté na záhradu - predpríprava na prípadnú stavbu

- studňa

- bezproblémoví susedia

- v blízkosti diaľničný obchvat

MESAČNÉ NÁKLADY: cca150 eur- podľa užívanie el. + voda

LOKALITA: - kompletná občianska vybavenosť

- pár metrov na námestie

- v blízkosti MŠ, ZŠ, Gymnázium, obchody, úrady

- lokalita rodinných domov

519 000 €

ID: BA-65258

Celková plocha : 1300m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 129m²

Pivnica: áno



MGR.ART. MÁRIA MARKUS

mariamarkus@haloreality.sk

0905 731 533