



PRENÁJOM, OBCHODNÝ PRIESTOR PARTIZÁNSKE, CENTRUM - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na prenájom obchodný priestor na podnikateľské účely priamo v centre mesta Partizánske, s úžitkovou plochou cca 180m². Nachádza sa v pešej zóne, smerom od Námestia SNP k železničnej stanici, alebo k podchodu a autobusovej stanici, ako súčasť OC Peron, na 1. poschodí.

DISPOZÍCIA:

Obchodný priestor pozostáva zo vstupného vchodu, rozsiahlej obchodnej plochy, samostatnej šatne a kúpeľne s umývadlom a WC. Do objektu vedú vonkajšie zastrešené schody.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Priestory sú moderne a funkčne zariadené, majú plastové okná, podlahu tvorí dlažba, strop kazetový. Strecha objektu bola zrenovovaná. V priestoroch je privedená elektrická energia, voda z verejného vodovodu, dve klimatizačné jednotky, ktoré slúžia aj na vykurovanie priestorov.

V prípade záujmu je možnosť rozdeliť priestor aj na dve menšie prevádzky.

VÝHODY:

- centrum mesta
- výhodný mesačný nájom
- veľkosť priestoru
- možnosť veľkoplošnej reklamy na zviditeľnenie sa
- možnosť rozdeliť priestor na dva menšie
- dostupné parkovanie blízko objektu

MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné nájomné predstavuje sumu 1000,- Eur a zahŕňa aj spotrebu vody a odvoz odpadkov; náklady na elektrickú energiu sú v rézii nájomcu. Vyžaduje sa aj vratný depozit vo výške jednej mesačnej splátky + poplatok pri podpise zmlúv.

Ak by sa priestor delil na dve prevádzky, mesačný nájom by si dvaja nájomníci rozdelili po 550,-Eur + elektrická energia.

Hľadáte dostatočný priestor na podnikanie? Práve ste ho našli a navyše v centre mesta.

Pri záujme o obhliadku ma prosím neváhajte kontaktovať.

1 000 €/mesiac

ID: PE-65262

Celková plocha : 180m²

Pivnica: nie

Garáž: nie



LUCIA VLČKOVÁ

lucia.vlckova@haloreality.sk

0910 982 524

IBA U NÁS

TOP PONUKA