



PREDAJ, ZARIADENÝ RODINNÝ DOM OL'DZA - IBA U NÁS

Ponúkame na predaj samostatne stojaci štvorizbový rodinný dom nachádzajúci sa v obci Ol'dza, okres Dunajská Streda.

Dom, s úžitkovou plochou 114 m² je postavený na rovinatom pozemku s celkovou plochou 461 m² a rozmermi 18x26 m. Zastavaná plocha domu je 156 m² a obytná plocha miestností je 72 m².

DISPOZÍCIA:

- predsieň
- chodba
- technická miestnosť
- izba
- kúpeľňa s vaňou
- samostatná toaleta
- izba
- izba
- špajza
- kuchyňa
- obývacia izba + jedáleň
- terasa
- úložný priestor na povale

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Rodinný dom je nízkoenergetický, postavený z panelového systému Thermodul - 1200 mm tepelnoizolačné panely, ktorých stred je vyliaty betónom, s betónovým stropom a betónovou strešnou krytinou. Okná sú plastové s izolačným trojsklom. Podlahy sú keramická dlažba, na chodbe a v izbách je plávajúca laminátová podlaha. Kúrenie je elektrické podlahové so samostatnou reguláciou každej zóny, ako alternatívne/doplňkové kúrenie poslúžia kachle na drevo v obývačke. Dom je klimatizovaný, skolaudovaný v roku 2017 a predáva sa kompletne zariadený.

IS: vlastný zdroj vody - vŕtaná studňa, elektrina, kanalizácia.

VÝHODY:

Nachádza sa v tichej, novovybudovanej časti Ol'dze, ktorá poskytuje príjemné prostredie na bývanie. Veľkou výhodou tejto ponuky je, že dom je plne zariadený a stačí sa len nastáňovať.

Na dvore sa nachádza prístrešok pre auto, sklad náradia/záhradný domček.

LOKALITA:

Poskytuje bývanie vhodné pre ľudí, ktorí preferujú ticho pred ruchom mesta. V obci Ol'dza nájdete základnú občiansku vybavenosť, kompletná vybavenosť sa nachádza v 10 km vzdialenom Šamoríne alebo 15 km vzdialenom Senci.

279 000 €

ID: DS-65264

Celková plocha : 461m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 156m²

Pivnica: nie



MICHAL JEDINÝ

michaljediny@haloreality.sk

0919 225 556

IBA U NÁS

TOP PONUKA