



PRENÁJOM, ADMINISTRATÍVNY PRIESTOR PREŠOV

Hľadáte komerčný priestor pre svoju kanceláriu alebo nehluchnú prevádzku s klimatizáciou a umývadlom v Prešove v širšom centre mesta pri zastávke MHD? Možno ste ho práve našli

Ponúkame na prenájom komerčný priestor s klimatizáciou a umývadlom v Prešove na Sabinovskej ulici priamo pri zastávke MHD. Priestor je na prvom poschodí a vchádza sa doň z chodníka ulice do budovy hore po schodoch. Tento komerčný priestor je vhodný na kanceláriu, alebo prevádzku kozmetika, kaderníctvo, manikúra, pedikúra, alebo priestor pre cestovnú kanceláriu, prípadne iné služby. Jeho výmera je 42 m², nachádza sa v budove, v ktorej je spoločné zázemie (kuchynka, sociálne zariadenie). Celý priestor, ako aj samotná budova je novo rekonštruovaná, na zemi v predizbe dlažba, v ďalšej miestnosti plávajúca podlaha, na stenách v predizbe omietky, v ďalšej miestnosti omietky v kombinácii s drevom. Výborná dostupnosť, rovno pri zastávke MHD.

DISPOZÍCIA:

Po vstupe do samotnej budovy priamo z chodníka ulice je zádverie a schody na 1. poschodie, na ktorom je chodba a viacero prevádzok plus kuchynka a sociálne zariadenie.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Celá budova vrátane ponúkaného priestoru bola kompletne zrekonštruovaná.

VÝHODY:

Do budovy, v ktorej je priestor sa vchádza priamo z chodníka ulice.
Priestor sa nachádza na frekventovanej ceste.
Priestor sa nachádza priamo pri zastávke MHD.
Klimatizácia.
Voda a odtok priamo v miestnosti

MESAČNÉ NÁKLADY:

V mesačnom nájomnom je zahrnuté všetko, teda žiadne poplatky navyč.

LOKALITA:

Vyhľadávaná lokalita na rušnej ulici v širšom centre mesta.

NÁZOR MAKLÉRA:

Tým, že sa priestor nachádza priamo pri zastávke MHD a vstupuje sa do budovy priamo z chodníka ulice, je táto budúca prevádzka alebo kancelária veľmi zaujímavá a za prijateľnú cenu.

340 €/mesiac

ID: PO-65274

Celková plocha : 42m²

Inžinierske siete: elektrina,
plyn, voda, kanalizácia,
internet

Zastavaná plocha: 42m²

Balkón (lodžia): nie
Pivnica: nie
Garáž: nie

Poschodie: 2/2

Výťah: nie



ING. ŠTEFAN PÁLL

stefanpall@haloreality.sk

0911 750 107

TOP PONUKA

