



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT TORNAĽA

Ponúkame na predaj krásny, priestorový, slnečný 2-izbový byt vo výbornom stave.

Byt sa nachádza v dobrej lokalite, dobre dispozične riešený, ktorý je ihneď k dispozícii pre nového majiteľa.

DISPOZÍCIA:

Predstavujeme Vám tento priestorový byt, ktorý ponúka príjemné bývanie s vynikajúcou dispozíciou. Už pri vstupe Vás privíta útulná predsieň, ktorá slúži ako hlavný distribučný bod pre všetky ostatné miestnosti.

Z predsiene sa otvára dvere do svetlej izby orientovanej na juh, ktorá je preplnená slnečným svetlom a poskytuje prístup na balkón. Z balkóna sa naskytá dychberúci výhľad, ktorý bude každodenným potešením pre Vaše oči.

Príhľadná kuchyňa je navrhnutá ako priechodná a poskytuje dostatok priestoru pre vaše kulinárske umenie. Z kuchyne sa ľahko dostanete do druhej priestrannej izby, ktorá môže slúžiť ako spálňa alebo pracovňa.

Komfort tohto bytu dopĺňa samostatná kúpeľňa a toaleta, ktoré sú prístupné priamo z predsiene aj kuchyne, čím sa zvyšuje pohodlie obyvateľov.

Tento byt je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú kombináciu pohodlia, funkčnosti a krásnych výhľadov. Neváhajte a staňte sa súčasťou tejto harmonického domova, ktorý čaká, aby ste mu vdýchli svoj osobný štýl a charakter.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Podlahy v celom byte boli nahradené plávajúcimi podlahami.

Všetky plastové okná boli vymenené, čo naznačuje zlepšenie izolácie a možné zníženie energetických nákladov. Nové okná tiež prispeli k celkovej estetike obnove.

Byt bol kompletne vymaľovaný a vypratý, čo znamená, že je čistý a pripravený na nasťahovanie bez potreby ďalšieho čistenia alebo odstraňovania starého nábytku či iných predmetov.

Kúpeľňa a toaleta sú "pripravené na rekonštrukciu" podľa predstáv nového majiteľa a čakajú na kompletne prerobenie. To dáva novému majiteľovi možnosť prispôsobiť si tieto miestnosti podľa vlastných potrieb a štýlu.

VÝHODY:

Vynikajúca lokalita:

Byt sa nachádza v oblasti s rýchlym prístupom k mestským službám a občianskej vybavenosti, pričom je situovaný tak, aby poskytoval pokojné a tiché bývanie.

Úžasný Výhľad:

Z pohodlia vášho balkóna si môžete vychutnať krásne panoramatické výhľady, ktoré pridávajú na hodnotu každodenného života.

Ideálna Orientácia:

Južná orientácia hlavnej izby zabezpečuje dostatok svetla počas celého dňa a príjemné teploty po celý rok.

Funkčná Dispozícia:

Byt je navrhnutý s dôrazom na priestornosť a pohodlie, s ľahkým prechodom medzi izbami a dostatočným úložným priestorom.

Balkón:

Balkón pridáva ďalší rozmer k bytu, poskytujúc vonkajší priestor pre relaxáciu či pestovanie rastlín.

Samostatná Kúpeľňa a WC:

Oddelenie mokrych zón od zvyšku bytu zvyšuje komfort a hygienu obyvateľov.

Priestranné Miestnosti:

Veľkorysé rozlohy miestností umožňujú flexibilné využitie priestoru a sú vhodné pre rôzne životné štýly.

Dostupnosť Dopravy:

V blízkosti nehnuteľnosti sa nachádzajú výborné dopravné spojenia do všetkých častí mesta.

Investičná Príležitosť:

Táto nehnuteľnosť predstavuje aj výhodnú investíciu s potenciálom prenájmu.

Tento byt je ideálny pre jednotlivcov, páry, ako aj malé rodiny, ktoré hľadajú komfort, pohodlie a kvalitu života.

MESAČNÉ NÁKLADY:

150 eur + energie

LOKALITA:

Byt sa nachádza v dobrej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou.

NÁZOR MAKLÉRA:

Ponúkame vám tento exkluzívny byt, ktorý je skutočným skvostom vo svojej kategórii. S dôverou odporúčame túto nehnuteľnosť ako vynikajúcu voľbu pre tých, ktorí hľadajú kvalitné a harmonické bývanie.

Tento byt spĺňa všetky kritériá pre komfortné bývanie - od jeho ideálnej južnej orientácie až po úchvatné výhľady, ktoré si môžete každý deň vychutnávať z vášho vlastného balkóna. Praktická dispozícia a moderné vybavenie sú len čerešničkou na torte tohto atraktívneho bytového riešenia.

Ak hľadáte miesto, kde bude každý váš deň o trochu krajší, neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes. S radosťou očakávam vašu návštevu a verím, že z nadšenia z tohto bytu budeme zdieľať spolu.

46 999 €

ID: RA-65277

Celková plocha : 56m²
Výťah: áno

Poschodie: 7/8
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



ANDREA FÁBRY KUBIŠOVÁ

andreafabry@haloreality.sk

0905 500 534