



## PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT NOVÉ ZÁMKY

Ponúkame Vám na predaj priestorňý a slnečný 3 – izbový byt v blízkosti centra mesta Nové Zámky. Kompletne zrekonštruovaný byt s podlahovou plochou 72 m<sup>2</sup> sa nachádza na šiestom/8 podlaží v bytovom dome s výťahom.

### DISPOZÍCIA:

Priestranná vstupná chodba, kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi a výstupom na 10 metrový balkón, tri samostatné izby s vonkajšími roletami, vstavané skrine, kúpeľňa s vaňou a toaletou. K bytu je k dispozícii murovaná pivnica a zdieľaná pred chodba s jediným susedom.

### TECHNICKÝ STAV:

V byte bola zrealizovaná rekonštrukcia (r. 2023) v rámci ktorej bolo menené - elektroinštalácia, plastové okná s vonkajšími žalúziami, znížené sadrokartónové podhlady s bodovým osvetlením kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi, laminátová podlaha v kombinácii s dlažbou v kúpeľni, interiérové dvere so zárubňami, obklady, sanita a vstupné bezpečnostné dvere.

### BYTOVÝ DOM:

V bytovom dome takisto prebehla rekonštrukcia (r. 2016) – zateplenie, nová fasáda, vstupné dvere, poštové schránky, zvončeky. Vchod je čistý, udržiavaný s bezproblémovými a nápomocnými susedmi.

Nehnutelnosť je v osobnom vlastníctve 1 majiteľa, nie je zatážená žiadnymi t'archami, ktoré by obmedzovali predaj a k dispozícii ihneď.

### LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v pokojnej lokalite s udržiavaným okolím, k dispozícii je kompletná občianska vybavenosť, pošta, škôlka, fitness centrum, hrádza, detské ihriská, centrum mesta je vzdialené cca 10 min. pešou chôdzou.

### VÝHODY:

- priestornosť a dispozícia bytu
- okamžite obývateľný byt bez akýchkoľvek ďalších investícií
- bezproblémové parkovanie
- murovaná pivnica
- balkón (10 m<sup>2</sup>)

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri aj s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke).

**112 800 €**

ID: NZ-65278

Celková plocha : 72m<sup>2</sup>  
Výťah: áno

Poschodie: 6/8  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



**LUCIA MARHEFKOVÁ**

luciamarhefkova@haloreality.sk

**0949 374 699**

TOP PONUKA