



PREDAJ, RODINNÝ DOM BRVNIŠTE - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj pekný 5 izbový rodinný dom po rekonštrukcii, ktorý sa nachádza v obci Brvnište okres Považská Bystrica.

DISPOZÍCIA:

Dom má rozmery cca 9 x 12,5m, má dve podlažia, menšiu pivnicu, prístavbu letnej kuchyne, hospodársku budovu s výbornou pivnicou a priestrannú terasu. Je postavený na rovinatom pozemku o výmere 540m² a rozmeroch cca 11x50m.

Pivnica slúži ako technická miestnosť, nachádza sa tu elektrický boiler, plynový kotol a kotol na tuhé palivo.

Prízemie: má výmeru cca 115 m² a dispozične pozostáva zo zádveria, chodba, kuchyňa s obývačkou, spálňa, izba, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, druhá kúpeľňa s vaňou a schodisko.

Prvé poschodie: má výmeru cca 90m² a dispozične pozostáva zo schodiska, chodba, dve identické priestranné izby, WC s umývadlom a šatník.

Okolie domu je upravené zámkovou dlažbou, trávnikom a okrasnými drevinami.

Vo dvore sú dve parkovacie miesta.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nehnutelnosť je po priebežnej rekonštrukcii v dobrom a zchovalom stave.

Rekonštrukcia zahŕňa:

- rozvody elektriky, odpadu, vody, kúrenie
- nové plastové okná a vstupné dvere
- podlahy a stierky
- interiérové dvere
- kuchyňa
- dve kúpeľne
- schodisko
- kotolňa
- letná kuchyňa
- terasa
- čiastočné zateplenie fasády
- oploenie a vstupná brána
- chodníky a parkovisko

Inžinierske siete:

- elektrická prípojka
- plynová prípojka
- vlastná studňa
- obecná kanalizácia

Vykurovanie je teplovodné, radiátormi v kombinácii s podlahovým kúrením pomocou plynového kotla alebo kotla na tuhé palivo.

Ohrev vody je možné kombinovať elektrikou, plynom alebo kotlom na tuhé palivo.

MESAČNÉ NÁKLADY:

pre dve dospelé osoby a tri deti sú cca 175€ (plyn 80€, elektrika 80€ a kanalizácia 200€/rok)



LOKALITA:

Obec Brvnište je vzdialená len 10 min. autom od Považskej bystrice a diaľničného privádzač D1, k dispozícii je potrebná občianska vybavenosť - škola, škôlka, potraviny, pohostinstvo, autobusová zastávka).

Ku tejto nehnuteľnosti nebol vyhotovený energetický certifikát.

Nadštandardný servis a pomoc pri vybavovaní financovania nehnuteľnosti s najlepšimi podmienkami na trhu je samozrejmosťou.

Cena na vyžiadanie

ID: PB-65284

Celková plocha : 540m²

Pivnica: áno

Garáž: nie



MARCEL BREZNIČAN

marcelbreznican@haloreality.sk

0903 379 488

IBA U NÁS

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV