



REZERVOVANÉ - PREDAJ, ZÁHRADNÁ CHATA MALACKY - IBA U NÁS

Ponúkame na predaj peknú útulnú murovanú záhradnú chatku (J-Z) s upravenou, starostlivo udržiavanou, oploťou záhradou s výmerou 403 m² v záhradkárskej osade v Malackách, v obľúbenej tichej časti, v lokalite Nad Výhonom (D2 – Bratislava 35 km). Pred chatkou je zastrešená terasa s posedením (cca 16 m²) pripravená na Vašu grilovačku, či len tak na posedenie s priateľmi. Je pripojená na elektriku (230V), na pozemku sa nachádza vlastná studňa (cca 5 m), murovaná kôlna na náradie a suché WC.

Materiál – tehla, podlaha - betón/guma, strecha - šikmá – plech, nezateplená, celá podpivničená, kúrenie - na tuhé palivo prostredníctvom krbových kachiel/krb.

Nehnutelnosť (OP - cca 18 m², ZP - cca 20 m², UP – cca 38 m²) pozostáva z jednej obytnej miestnosti so šikovým kuchynským kútom. Je celá podpivničená, má samostatný vchod do obytnej a do pivničnej časti, ktorá sa skladá z jednej miestnosti v súčasnosti využívanaj na skladovanie. Za chatkou je pristavený murovaný sklad na náradie. Miesto na parkovanie sa dá dobudovať vo dvore.

Na pozemku sú vysadené rôzne ovocné stromy a kríky, tiež okrasné rastliny. Záhrada ponúka dostatok ovocia, možnosť pestovania zeleniny, ale hlavne miesto na aktívny plnohodnotný oddych v tichom krásnom prostredí v objatí zelene. Pozemok je v súčasnosti v užívaní a len sčasti v osobnom vlastníctve majiteľov. Susedia sú slušní a bezproblémoví. Nehnutelnosť je bez tarchy, kúpou ihneď voľná, dohoda o cene možná.

Mesto Malacký disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou s výbornou dostupnosťou do Bratislavy (po diaľnici 35 km), školy, škôlky, lekári, nákupné centrá, reštaurácie, kaviarne, s dostatkom kultúrneho aj športového vyžitia, výborná infraštruktúra. Blízkosť lesa ponúka krásne prechádzky, hubárčenie, dostupné sú cyklotrasy. Výborná ponuka a cena - maklér odporúča.

33 000 €

ID: MA-65286

Celková plocha : 403m²

Zastavaná plocha: 20m²

Inžinierske siete: elektrina
230V, voda - studňa
Pivnica: nie

Balkón (lodžia): nie

Výťah: nie

Garáž: nie



MGR. BEÁTA NINISOVÁ

beataniniso@haloreality.sk

0911 127 197

IBA U NÁS

TOP PONUKA