



PREDAJ, RODINNÝ DOM PROCHOT - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj dvojpodlažný rodinný dom v osobnom vlastníctve na pozemku s celkovou rozlohou 511 m² s juho/východnou orientáciou v dedinke Prochot ležiacej na východných svahoch pohoria Vtáčnik v okrese Žiar nad Hronom.

Dom je komplet rekonštruovaný - z pôvodného domu ostali len obvodové múry. Podkroviae nanovo vybudované - nové krovy, trámy, krytina a liaty betón.

DISPOZÍCIA:

1. podlažie pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej sa vchádza do kúpeľne s toaletou, zariadenej kuchyne s jedálenskou časťou a jednej obytnej svetlej izby. Táto časť domu je po kompletnej rekonštrukcii - stierky, maľovky, plávajúca podlaha v izbe, okná so žalúziami, interiérové dvere. Vodoinštalácia, elektrina a ústredné kúrenie,
2. podlažie - priestrané dve obytné izby.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Spodná časť domu je po kompletnej rekonštrukcii

2. podlažie - podkroviae s rozlohou 54 m² je pripravené na dokončenie a zobytnenie, je tu priestor na dve obytné izby. (zateplenie a dokončenie podľa vlastných predstáv - vytiahnuté do podkrovia je kúrenie, elektrina, k dispozícii sú radiátory, parapety, riny)

Odhadovaná suma na dokončenie podkrovia a fasády je cca 10.000€ - 15.000€, záleží od náročnosti klienta.

TECHNICKÉ PARAMETRE:

- vykurovanie je pecou na pevné palivo (obojživelník) z ktorej sú rozvody vyvedené do ústredného kúrenia, zároveň slúži aj na ohrev vody do bojlera a predpríprava je vytvorená aj v budúcom obytnom podkroví
- Rodinný dom z 50 - tých rokov je postavený z kvalitnej pálenej tehly, nadstavba je kváder, strecha sedlová - krytina škridla.
- napojený je na obecný vodovod.
- kanalizácia - ČOV
- na pozemku je vlastná studňa

VÝHODY:

Nehnutelnosť sa nachádza v bočnej ulici, nie je priamo pri hlavnej ceste.

Bezproblémové parkovacie státie.

Záhrada vhodná na sadenie, alebo relax pri bazéne

LOKALITA:

Prijemná dedinka s kompletnou občianskou vybavenosťou je vzdialená od okresného mesta Žiar nad Hronom, ale aj Žarnovica len 15 km.

Zjazd R1 Bzenica je tiež v krátkej dostupnosti.

Obec je obklopená horami, kde je množstvo turistických chodníkov.

Nachádzajú sa tu potraviny, škôlka, pohostinstvo, pošta.

NÁZOR MAKLÉRA:

Lokalita Vtáčnika s možnosťami lyžovania (aj priamo v dedine), hubárčenia, cykloturistiky a blízkosť diaľnice R1 je určená na oddych a relax pre nového majiteľa.

93 000 €

ID: ŽH-65287

Celková plocha : 511m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 54m²

Pivnica: nie



MARIANA GRÉČOVÁ
marianagrecova@haloreality.sk

0904 437 903

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV